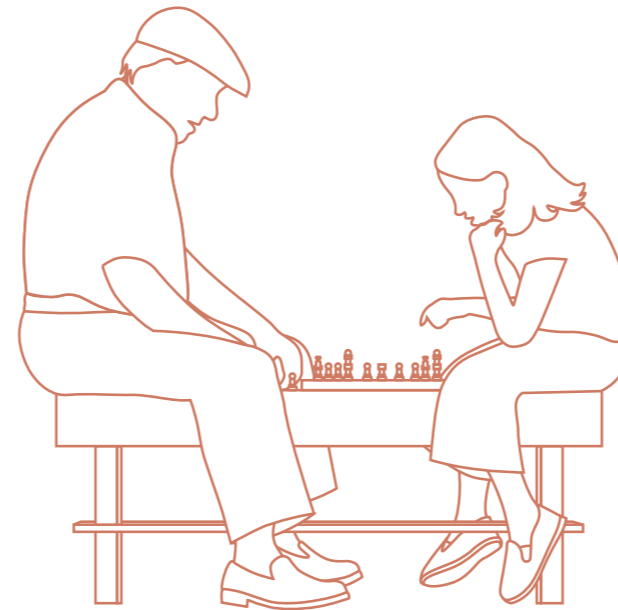
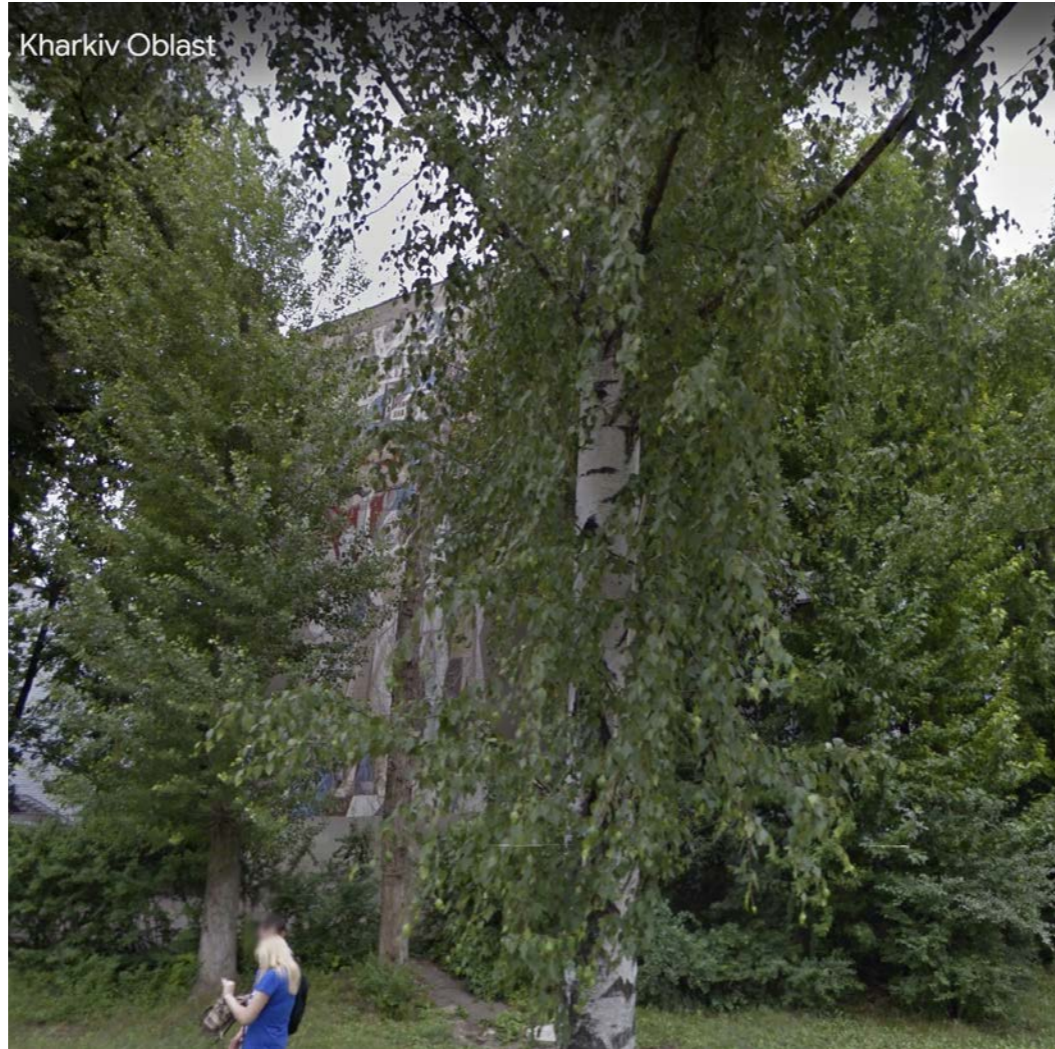


Будівля змішаного використання з основною функцією

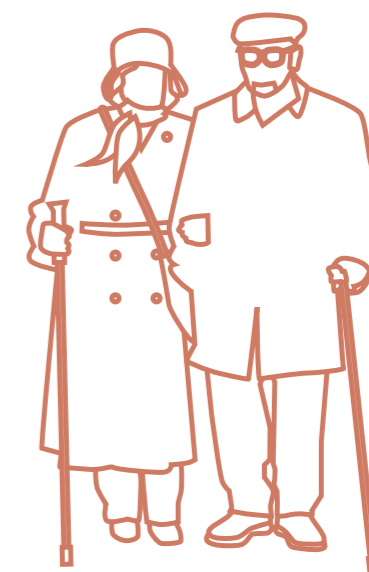
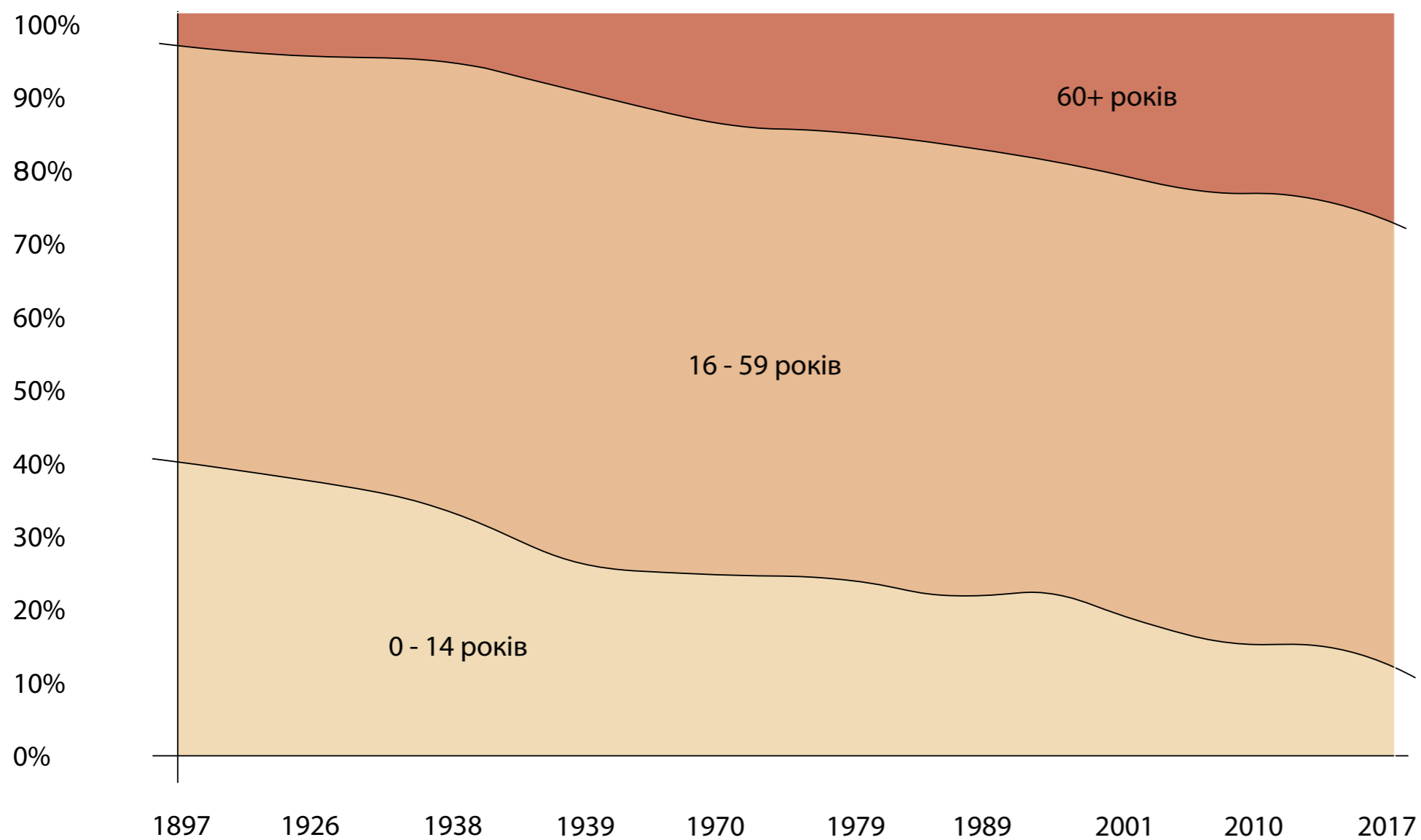
# КОЛІВІНГ







# Соціальний контекст

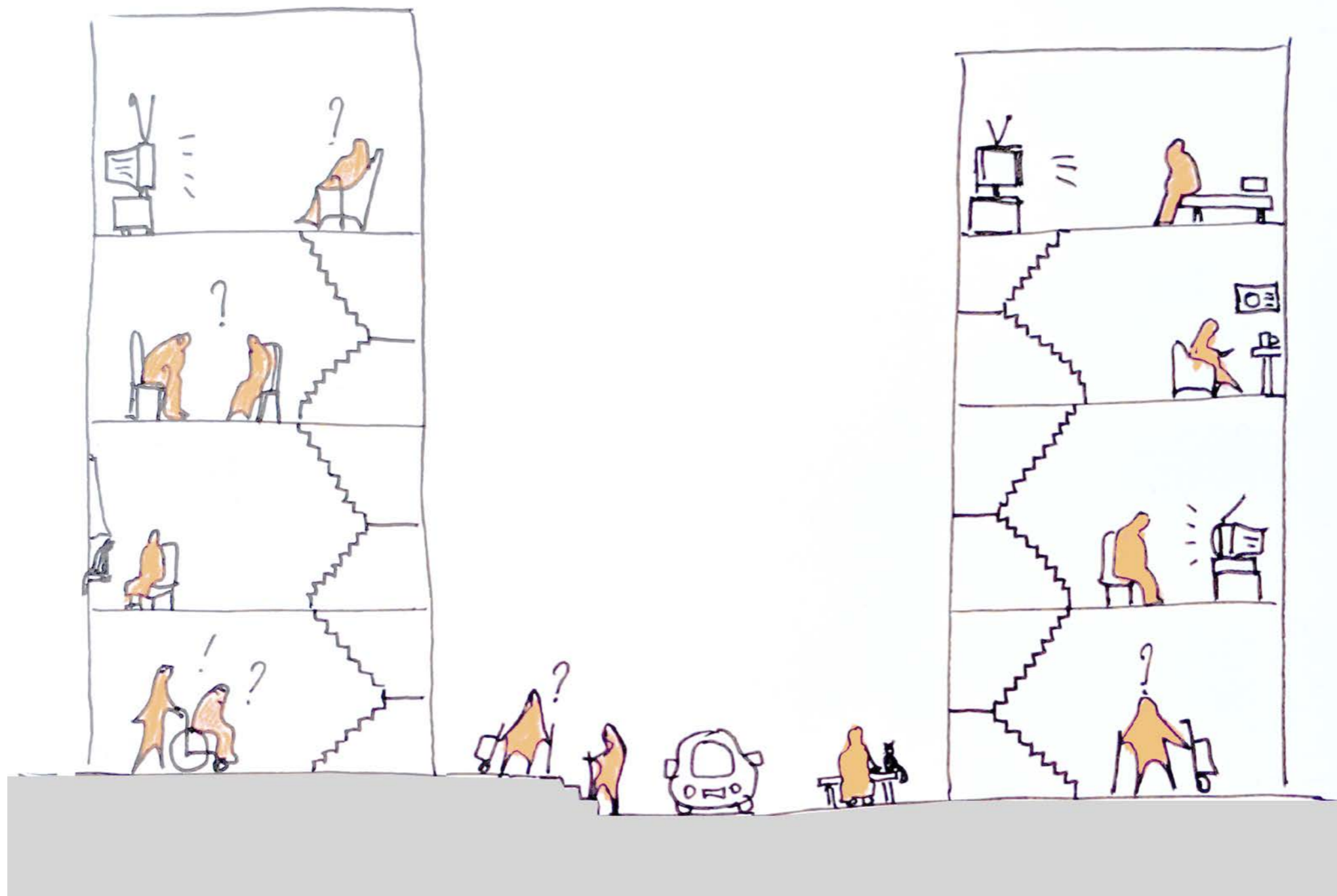


Близько 29% населення належать до категорії 60+.

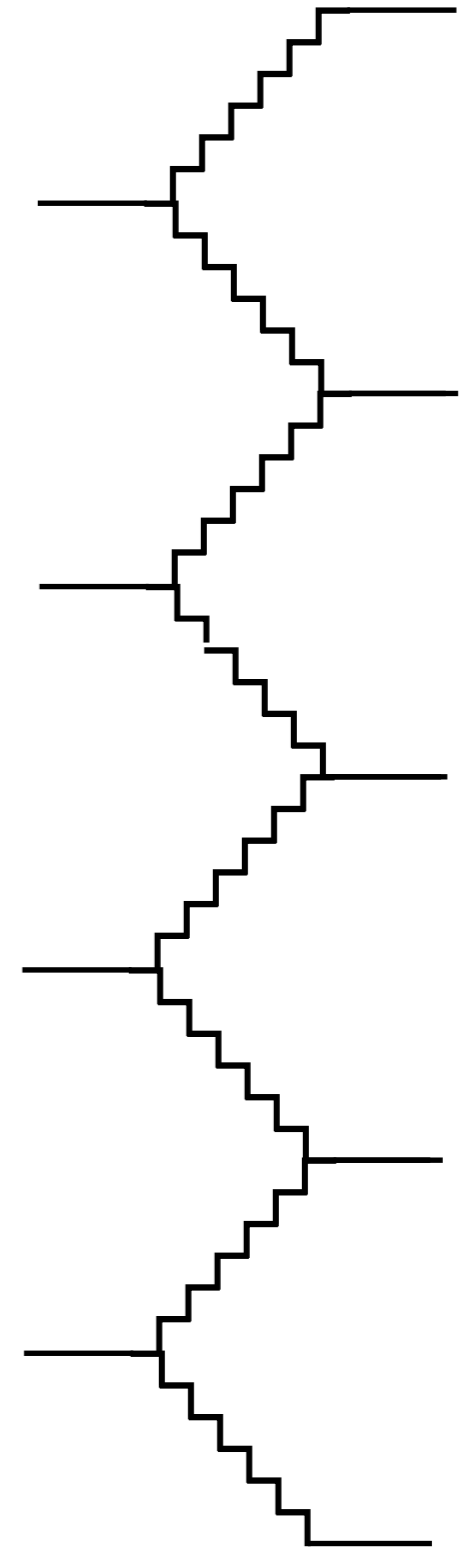
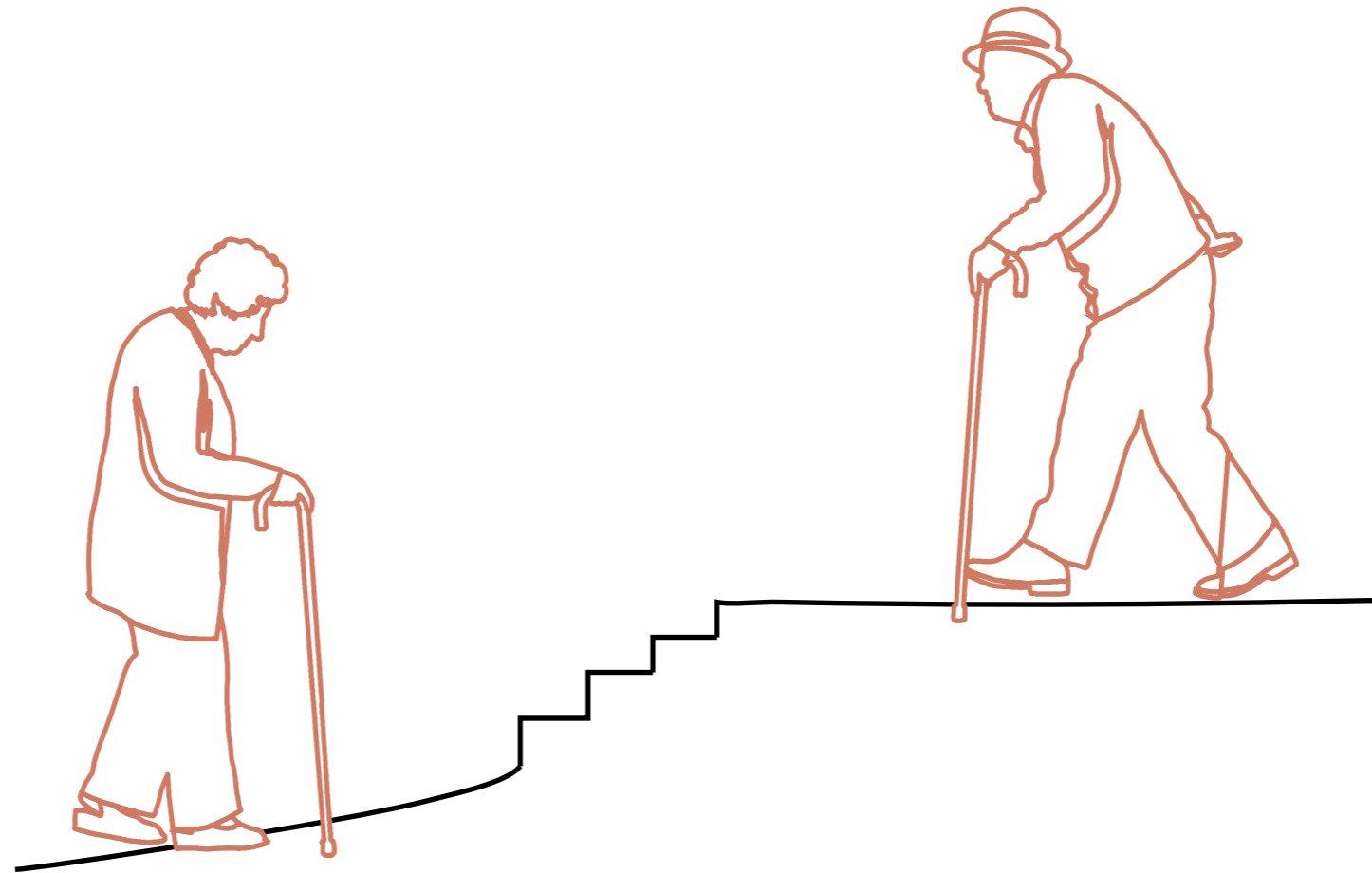
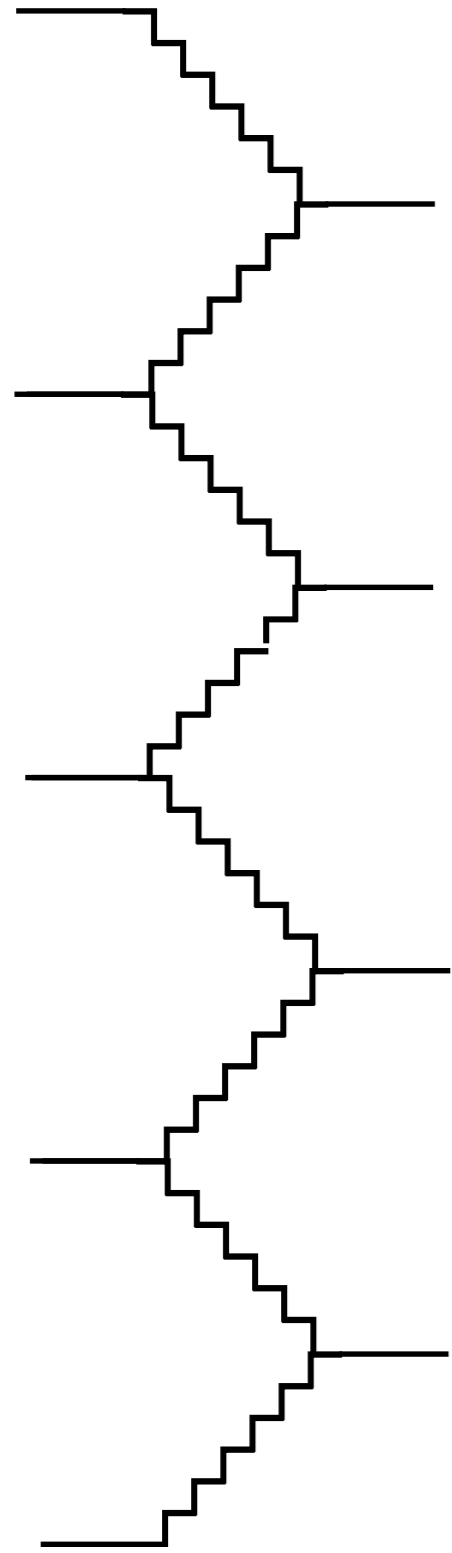
Кожна п'ята людина похилого віку є одинокою.

Наразі старіння становить як соціальну, так і економічну проблему.

# Ізолюваність

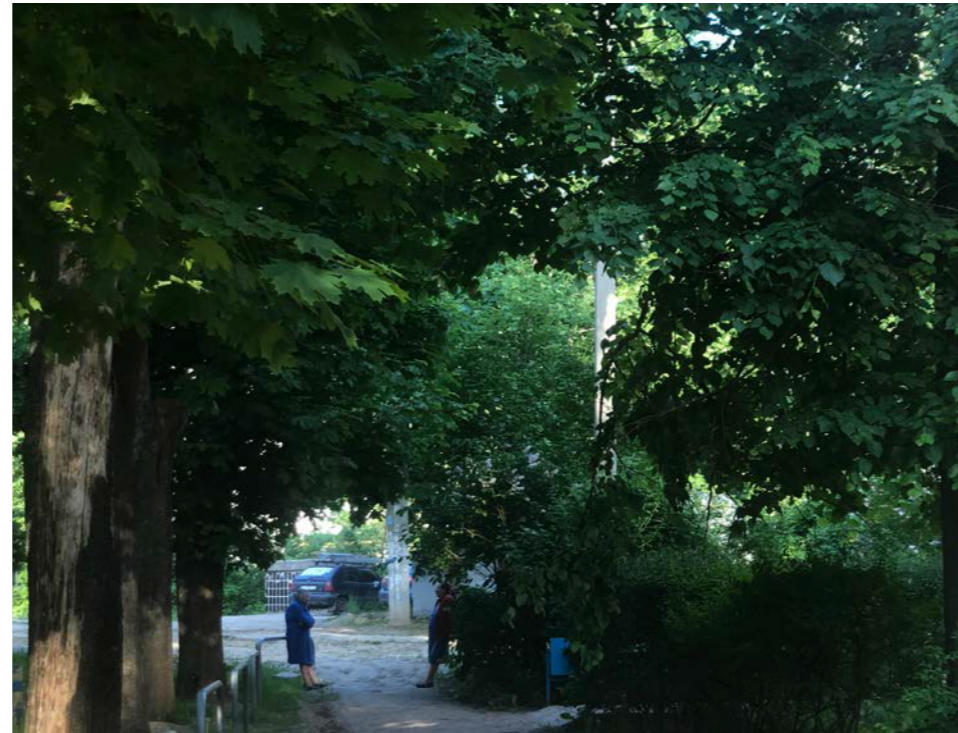
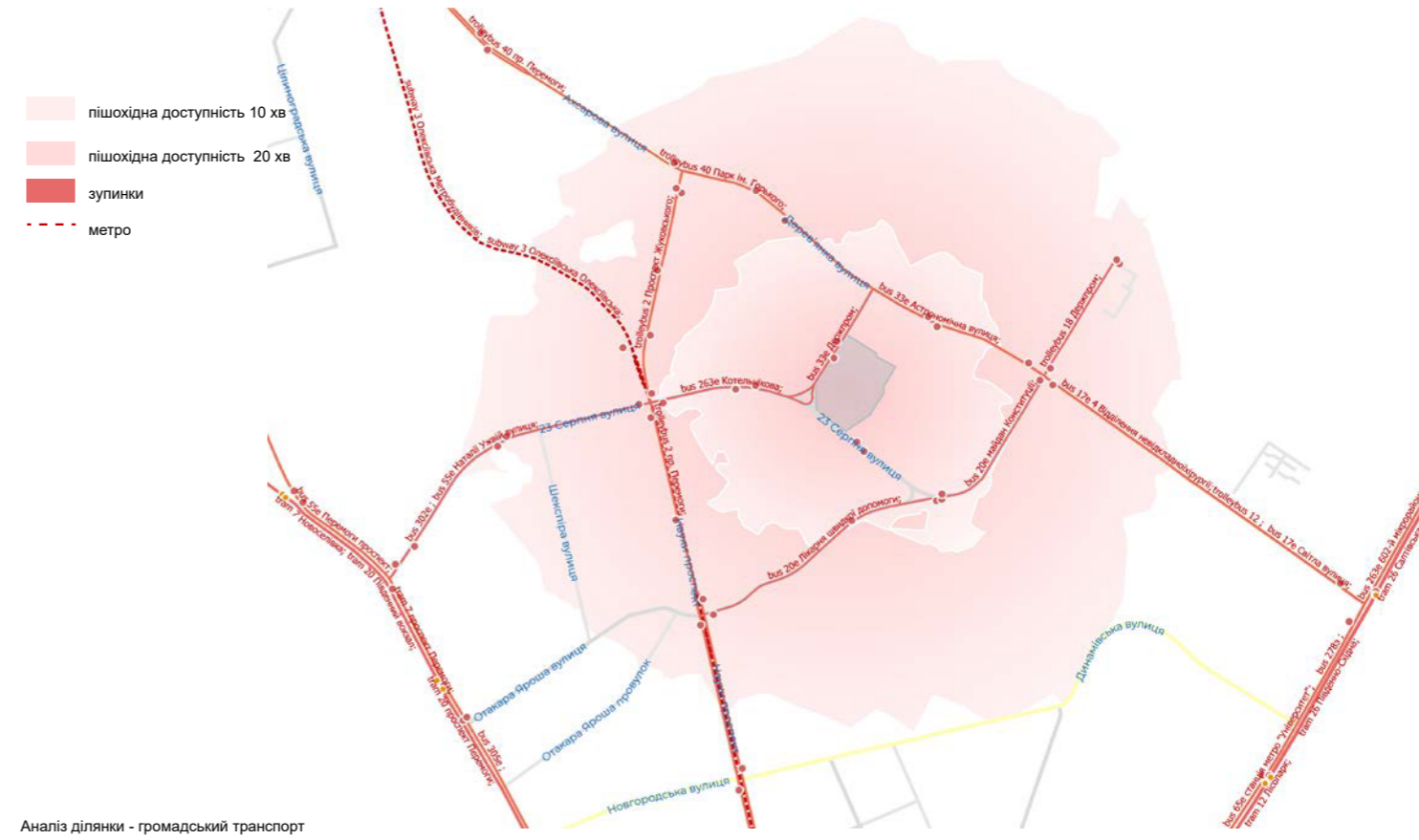
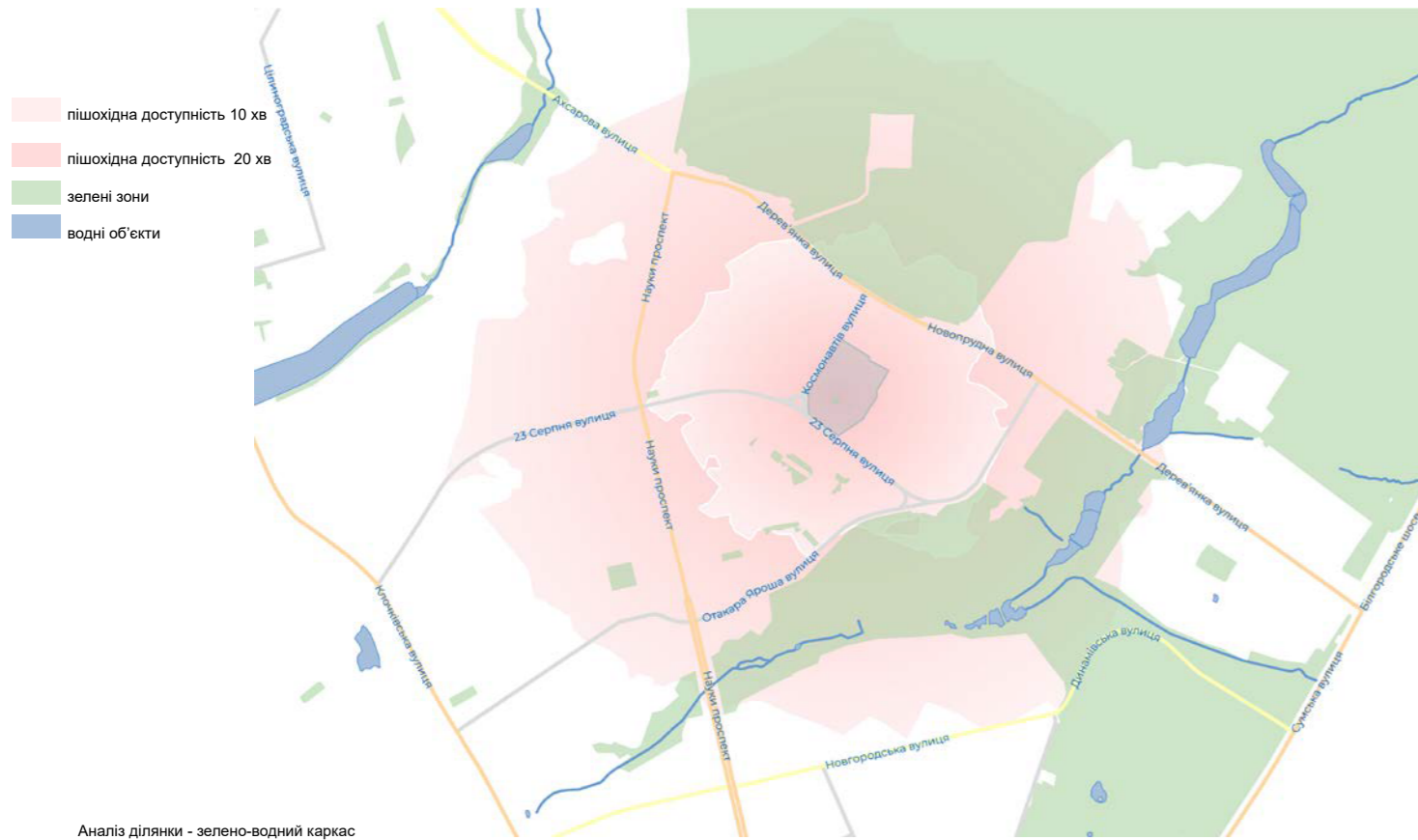


# Бар'єрність



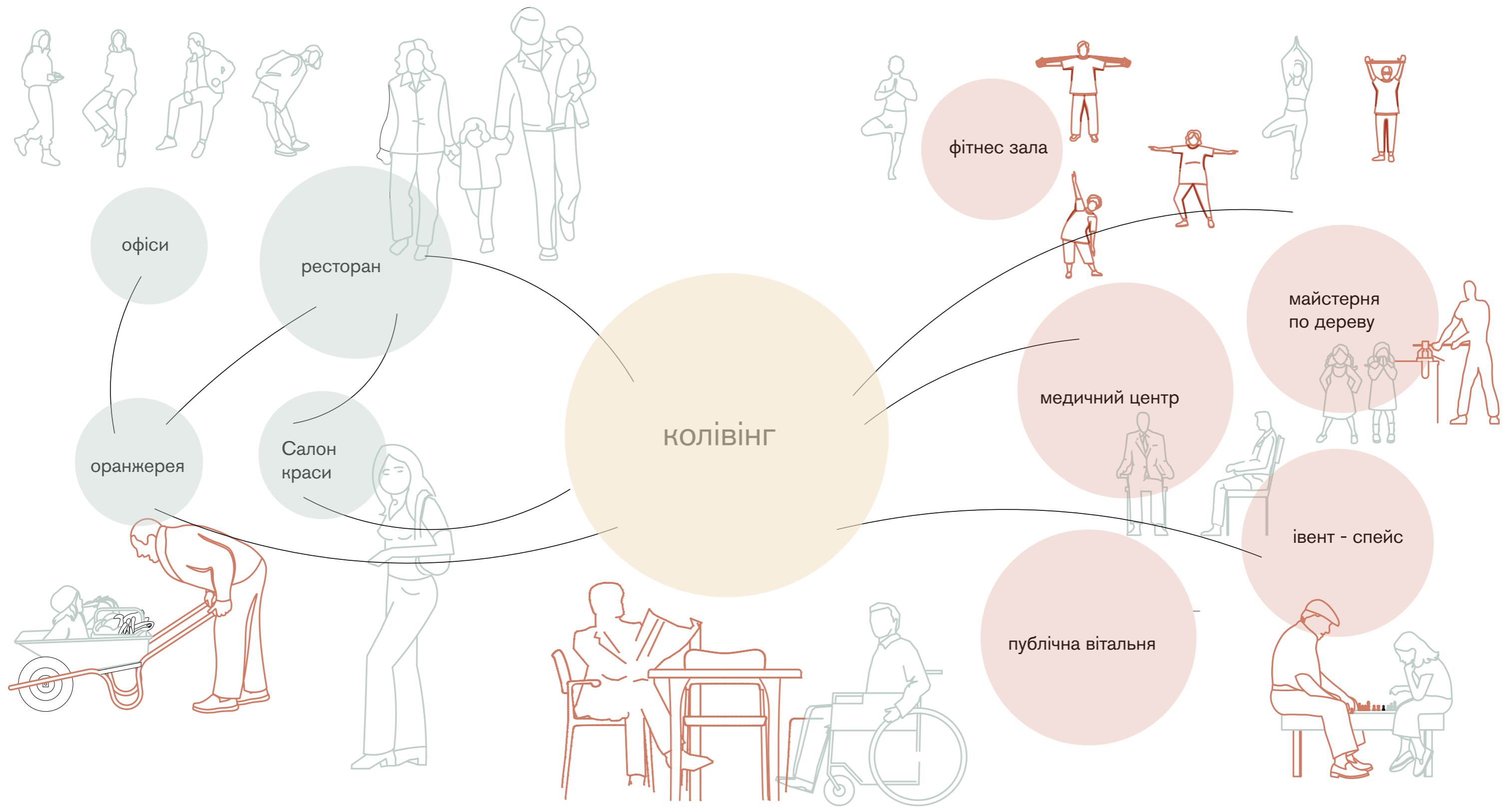


# Потенціал ділянки

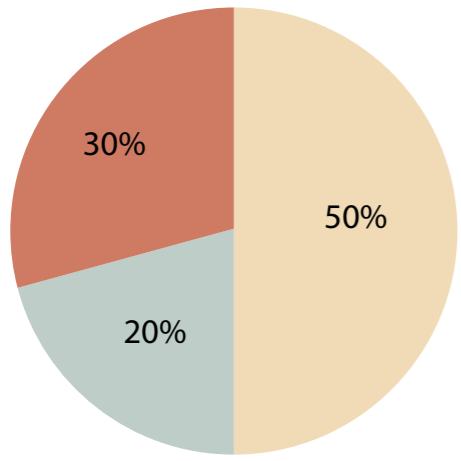




# Місія: НЕ резервація



# Програма



## публічні функції

публічна вітальня 390

Фітнес центр 220

Майстерня 110

івент простір 170

медичний центр 220

## житло

Житлові спільні простори 830

24 приватні квартири по 40 - 50 кв метрів

всього 1050 кв метрів

## комерція

теплиці 265

салон краси 55

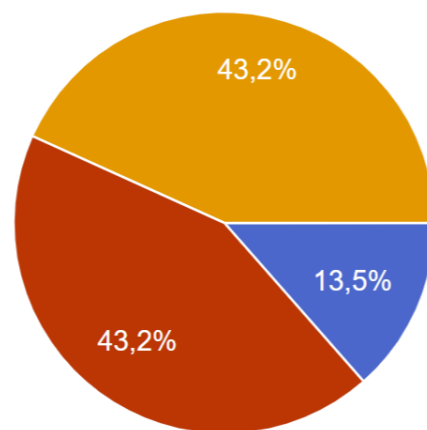
офіси 125

ресторан 300

# Вибрані результати онлайн дослідження

Як ви ставитесь до колівінгу взагалі?

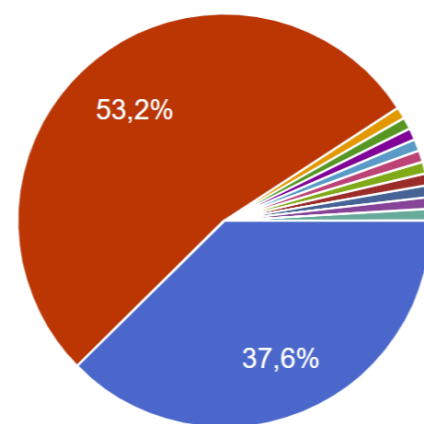
111 ответов



- Негативно, не хочу мати нічого спільного з іншими людьми
- Позитивно, цікаво було б спробувати
- Недостатньо знаю про це, що оцінити

Як би Ви хотіли ліпше жити на пенсії?

109 ответов

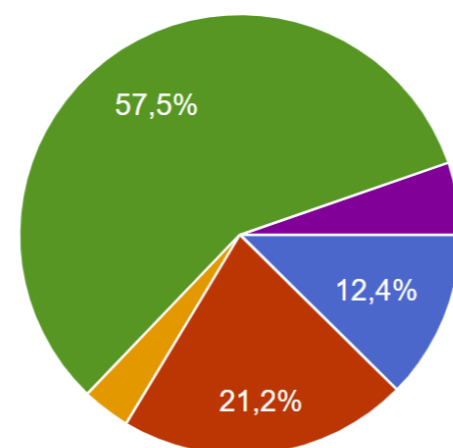


- у 3-х кімнатній та незалежно
- у 1й кімнаті і спільно з сусідами кори...
- В студії з однією спальнею і користу...
- в індивідуальному будинку незалежно
- В своем доме
- Плануємо жити у заміському буди...
- у власному будинку, с кількома сотк...
- в своём частном доме

▲ 1/2 ▼

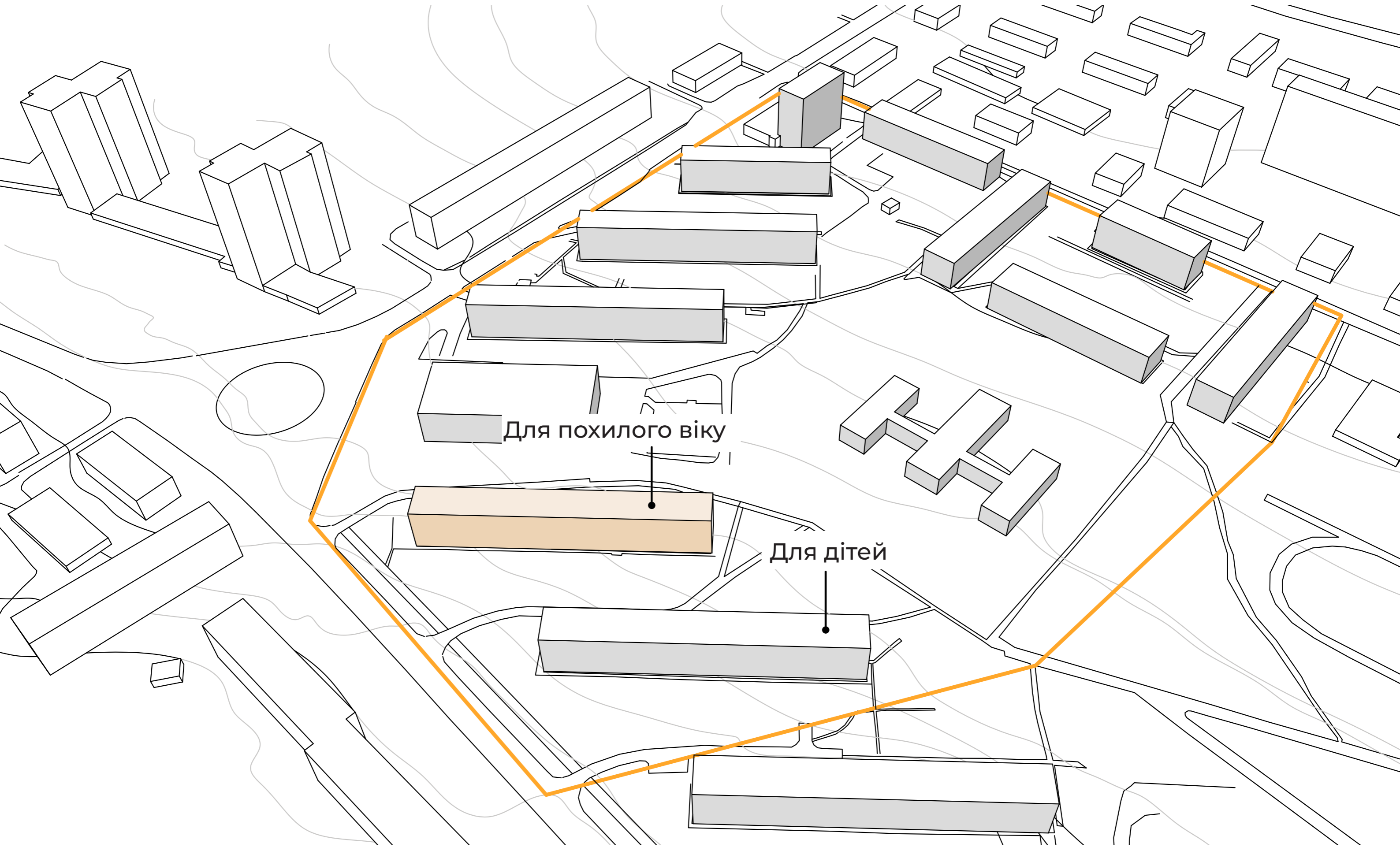
Скільки часу повинно пройти, щоб наразі утопічний колівінг був можливий в Україні?

113 ответов



- 10 років
- 20 років
- 50 років
- зараз вже є люди, яким би це підійшло
- ніколи

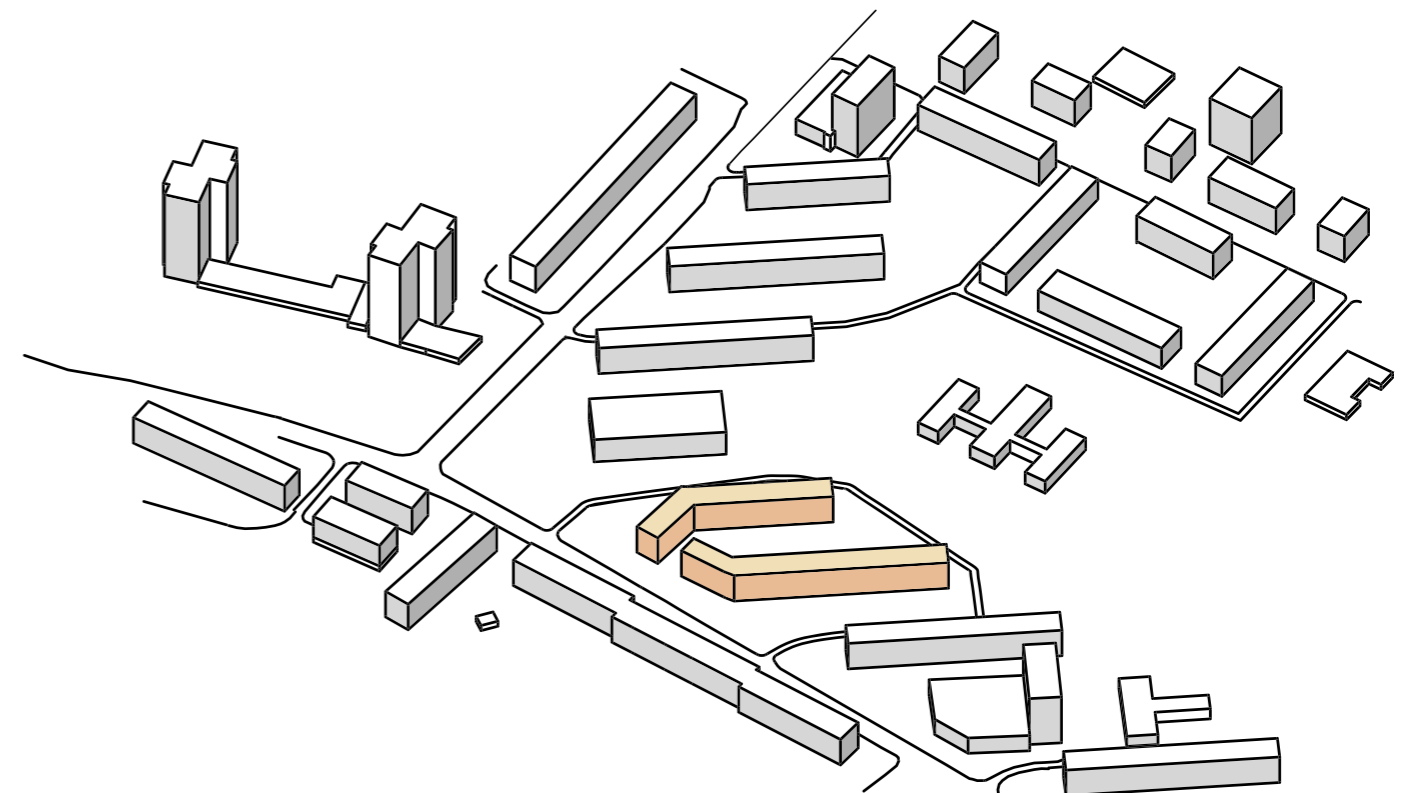
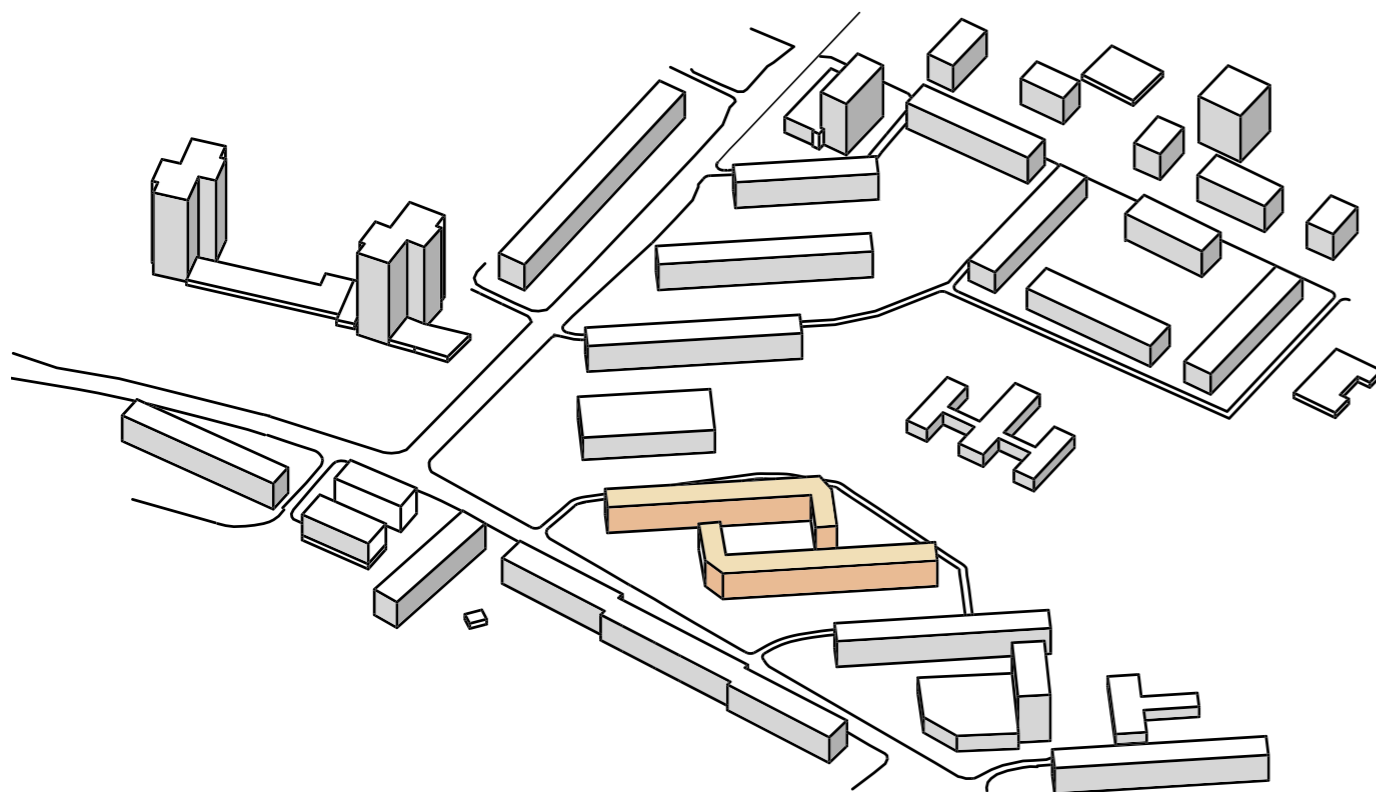
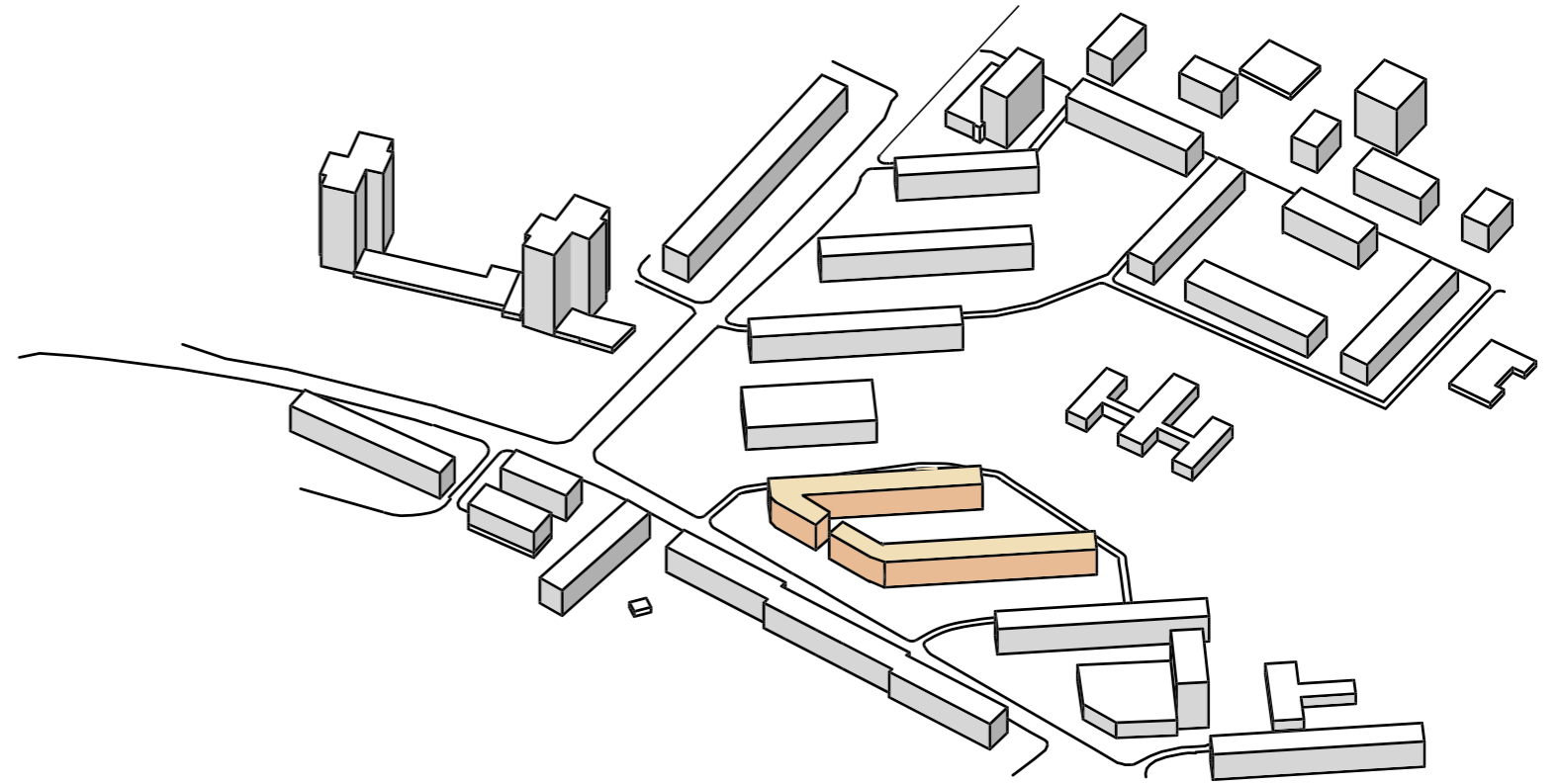
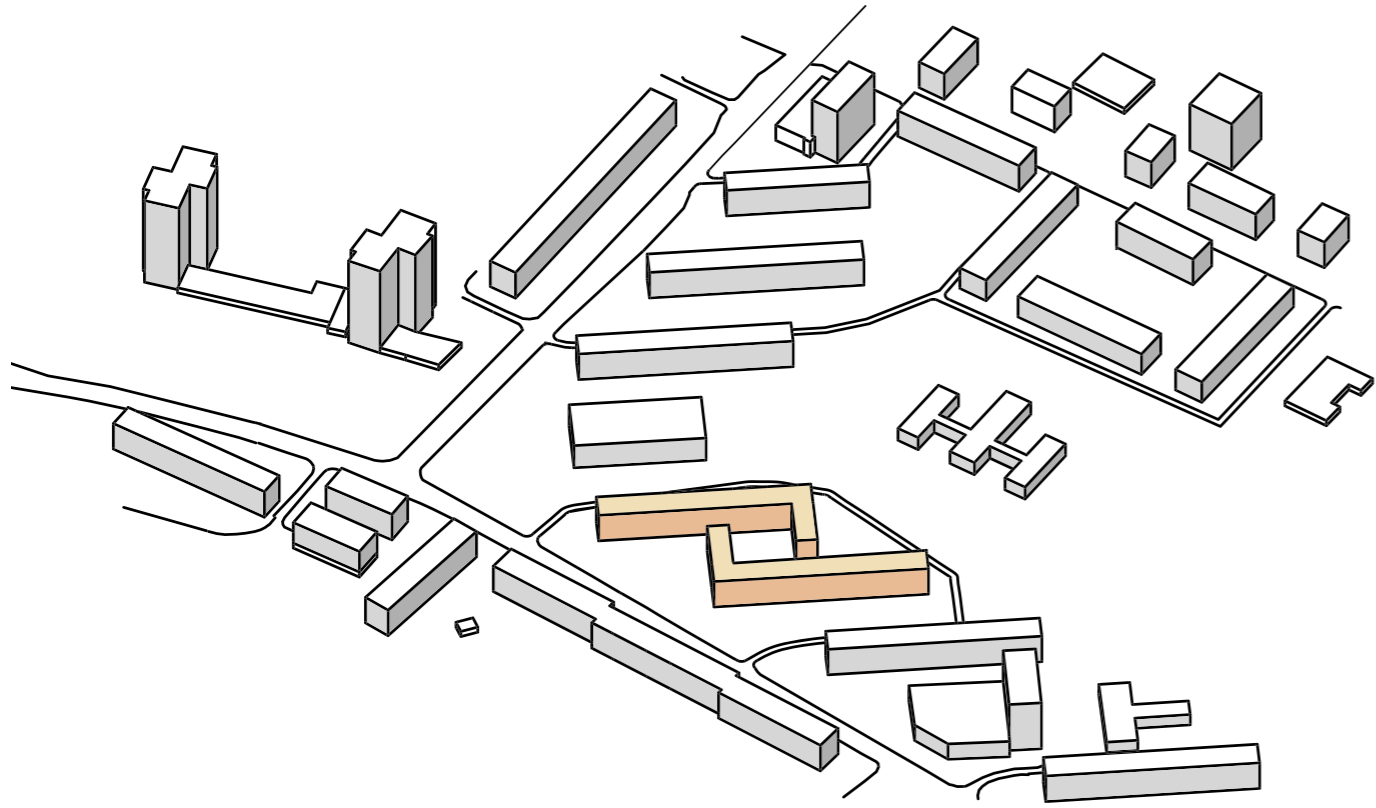
# Ділянка



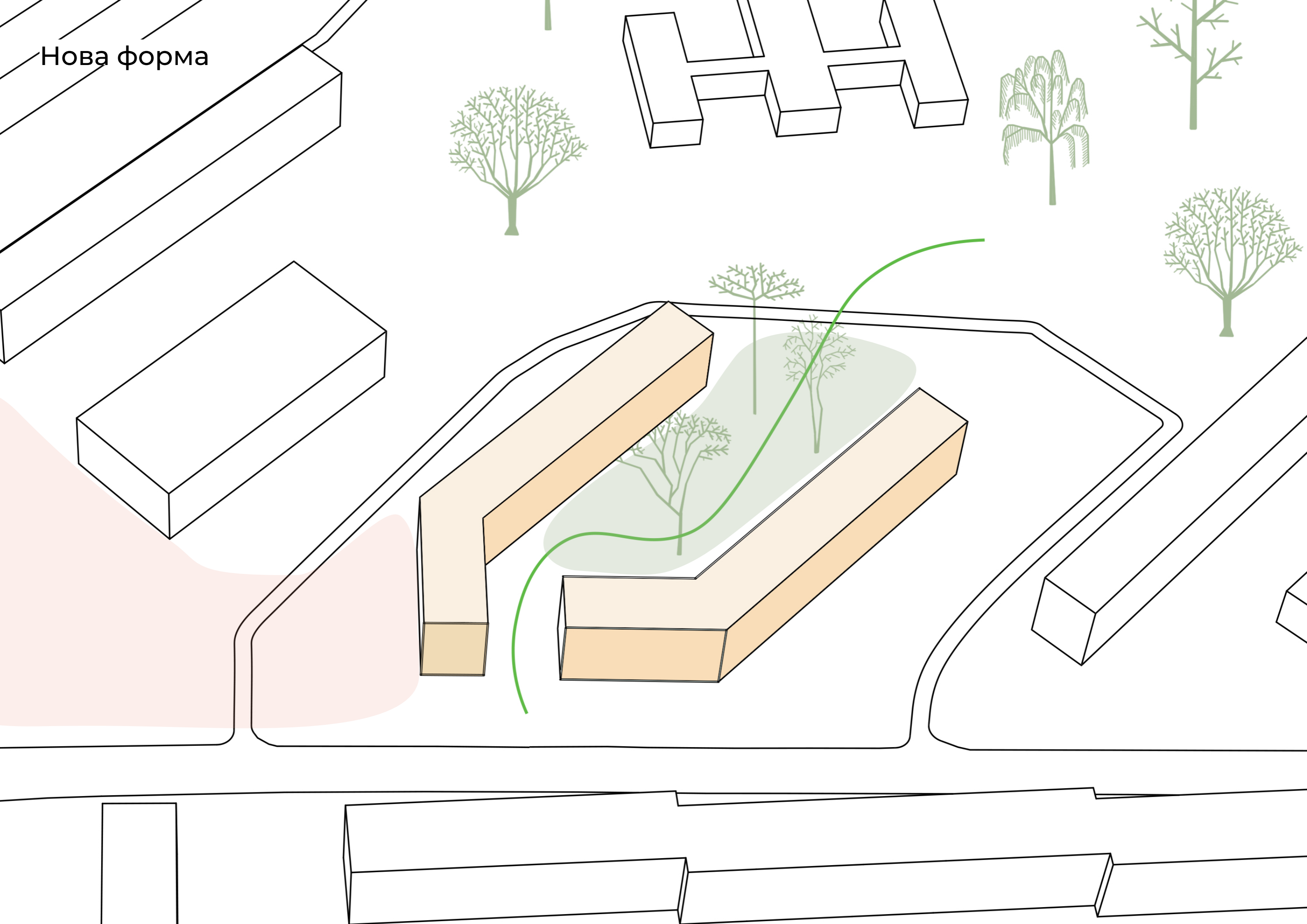
Для похилого віку

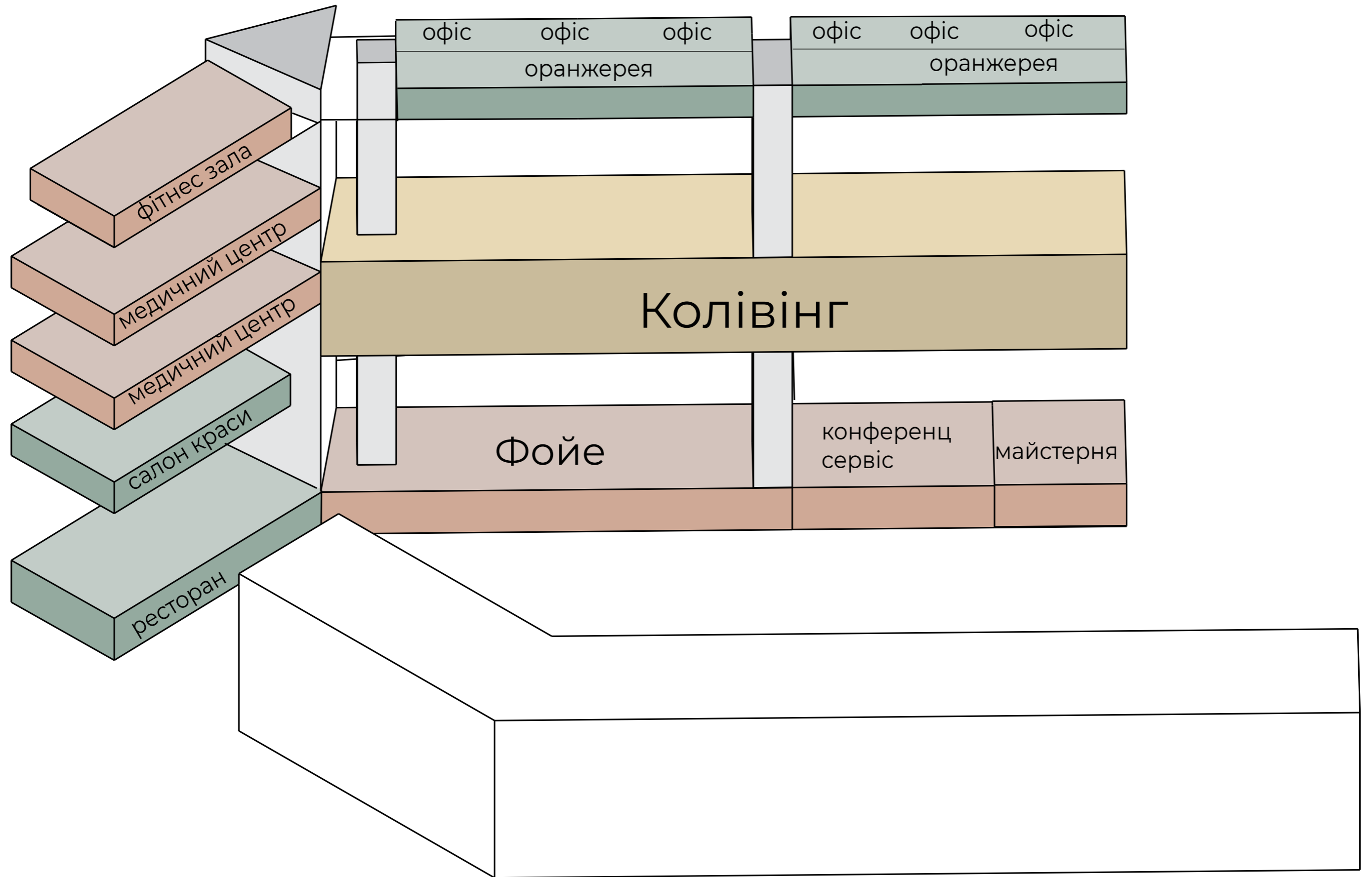
Для дітей

# Пошуки форми



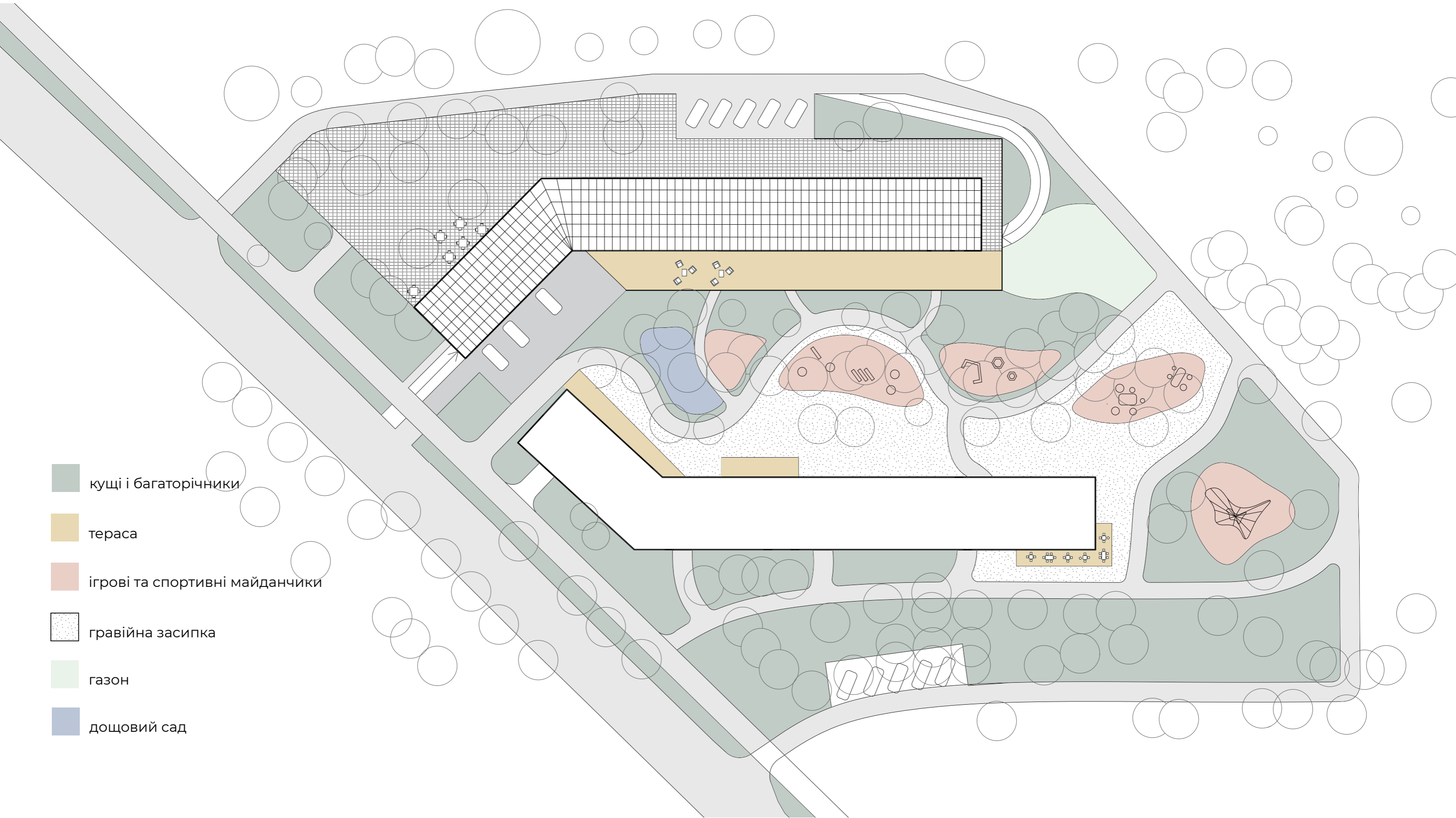
Нова форма



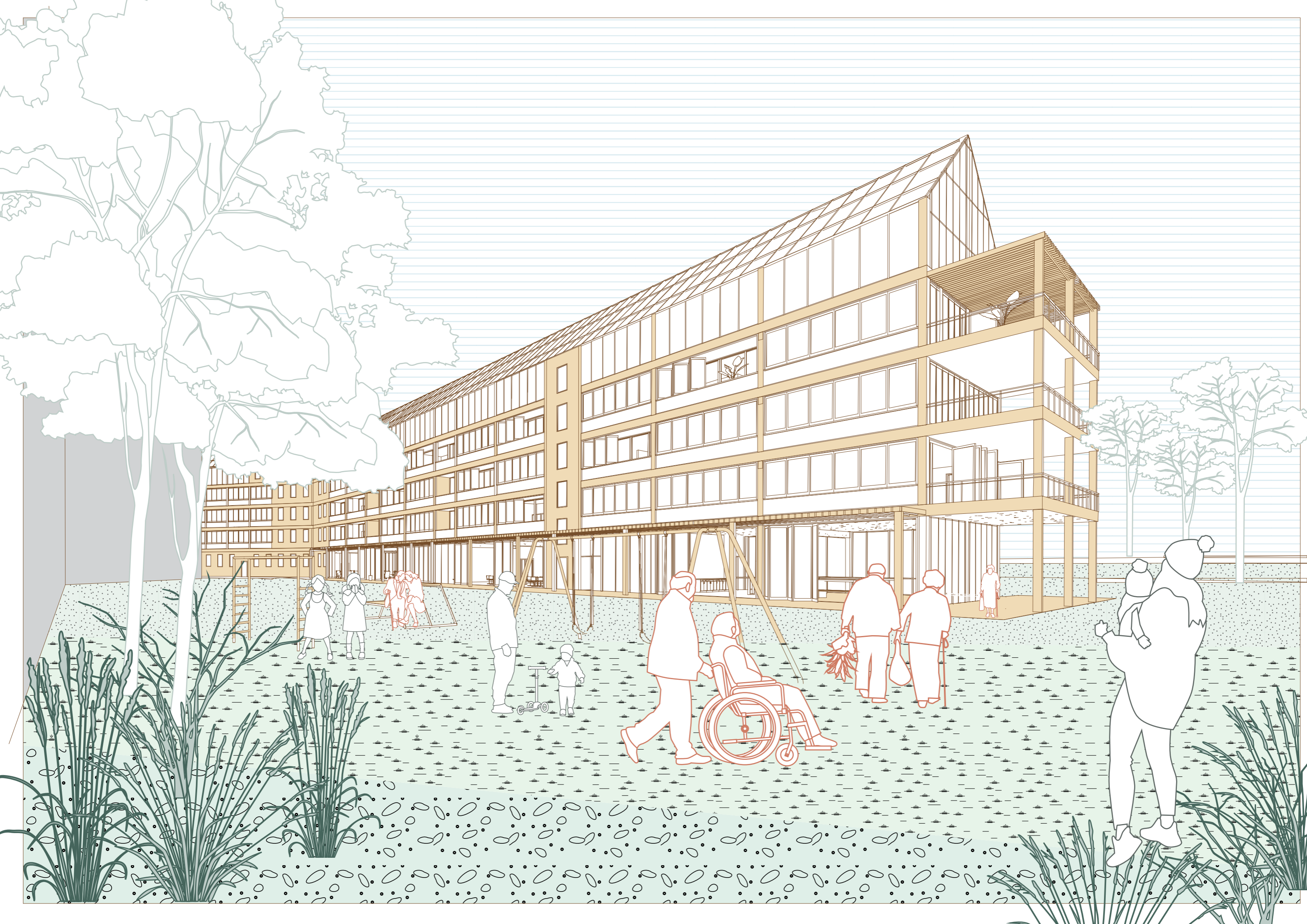


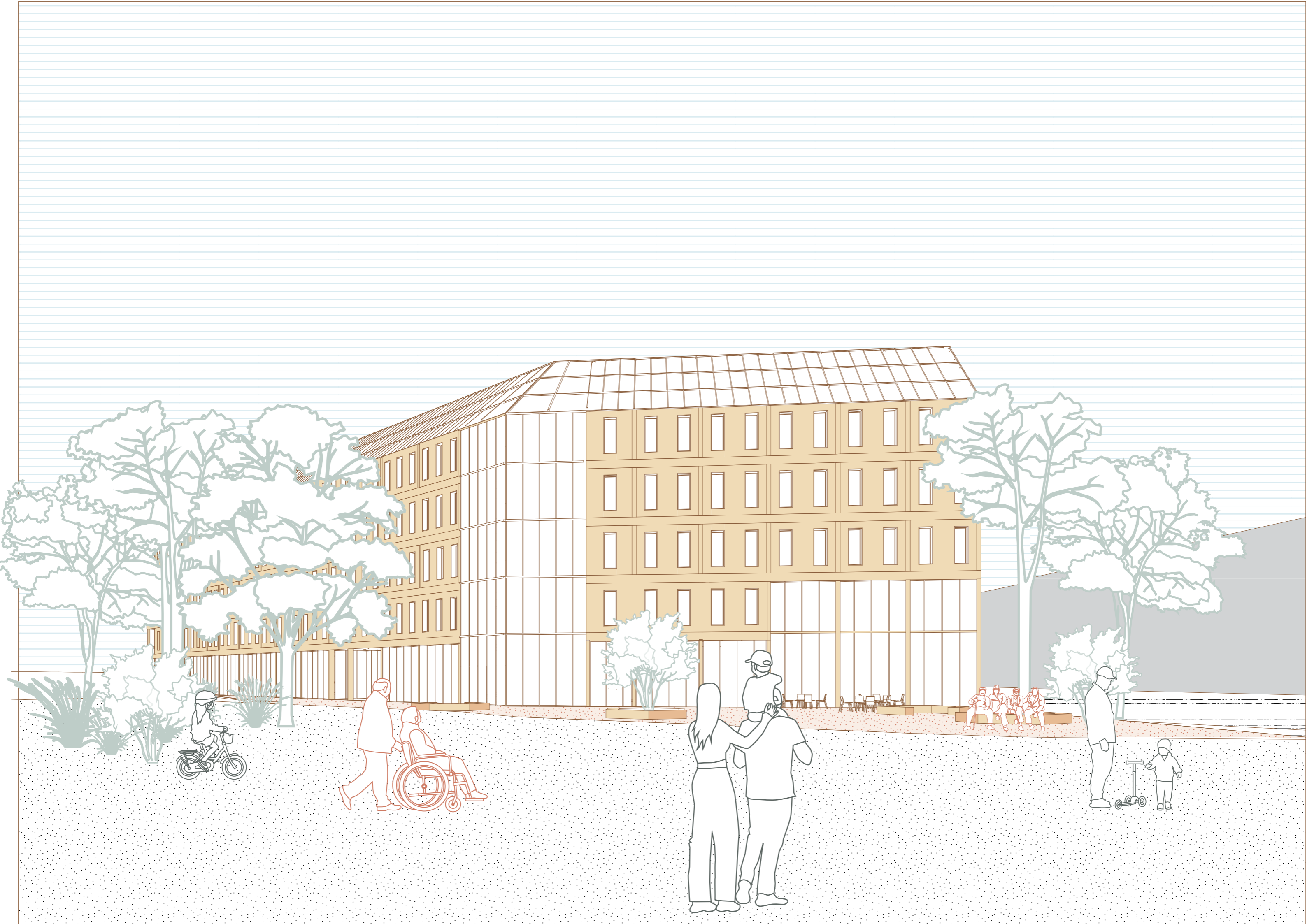
# Майстер план

- кущі і багаторічники
- тераса
- ігрові та спортивні майданчики
- гравійна засипка
- газон
- дощовий сад



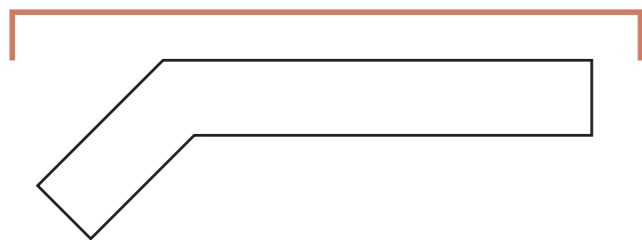
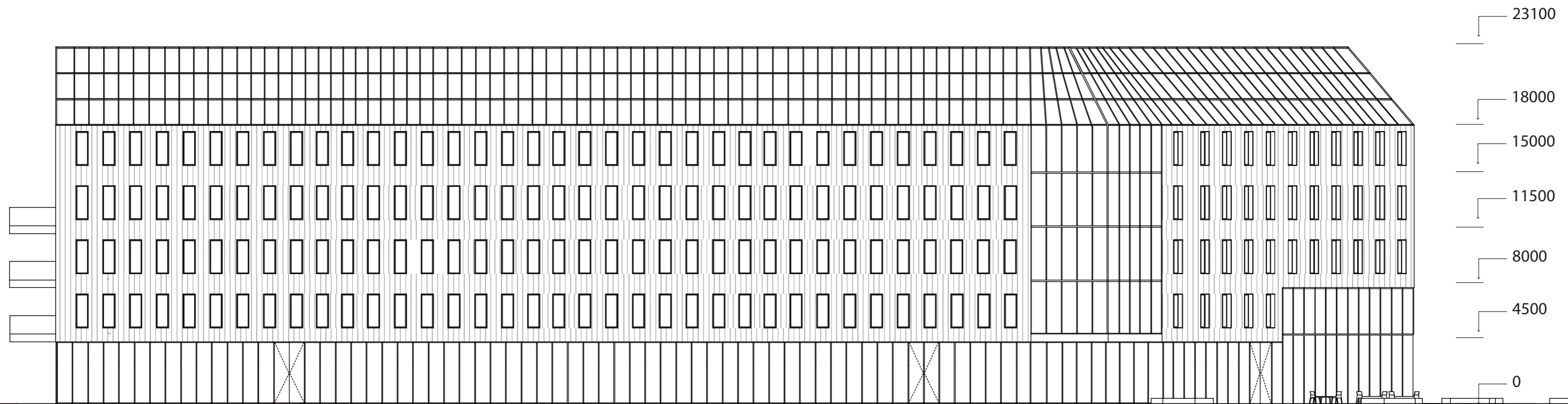






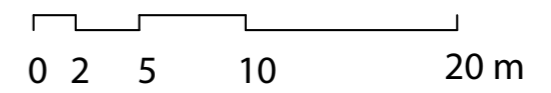
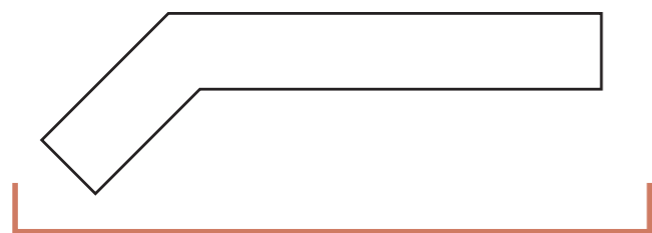
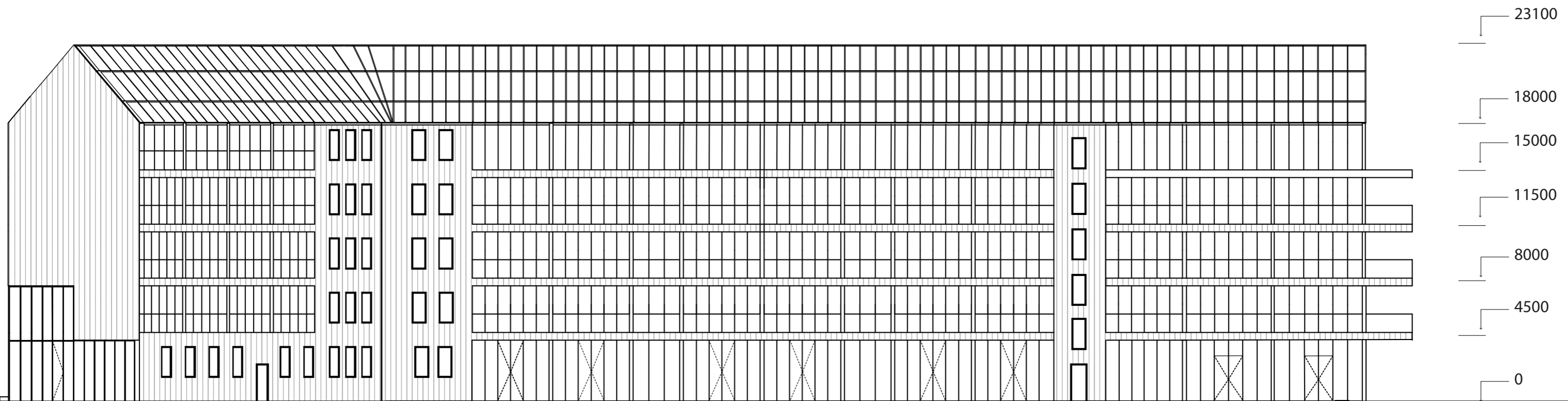


# Північний фасад

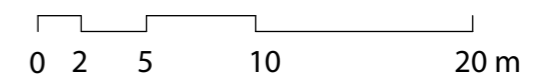
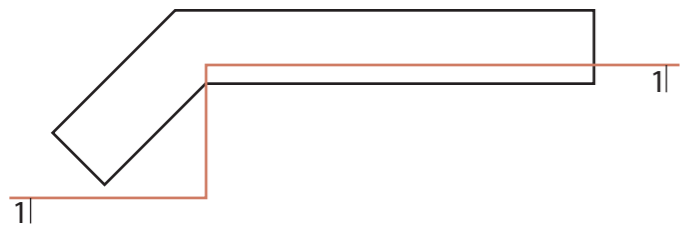
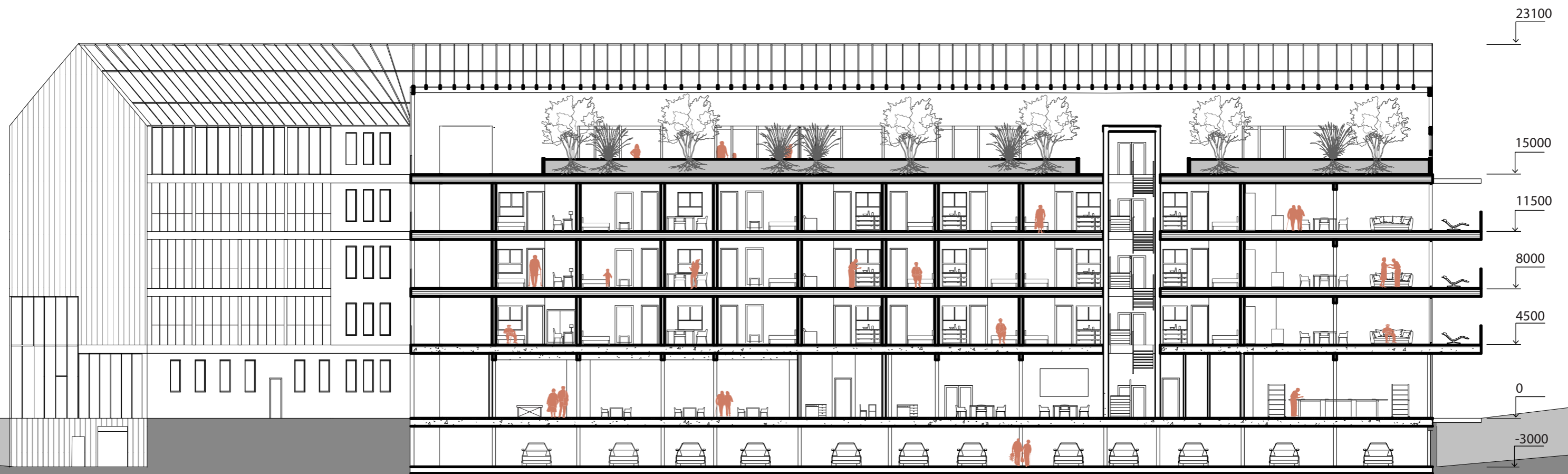


0 2 5 10 20 m

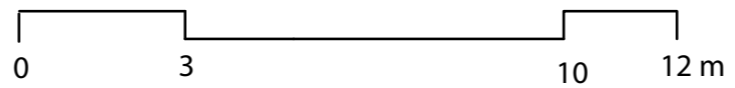
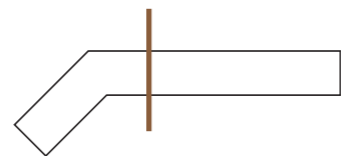
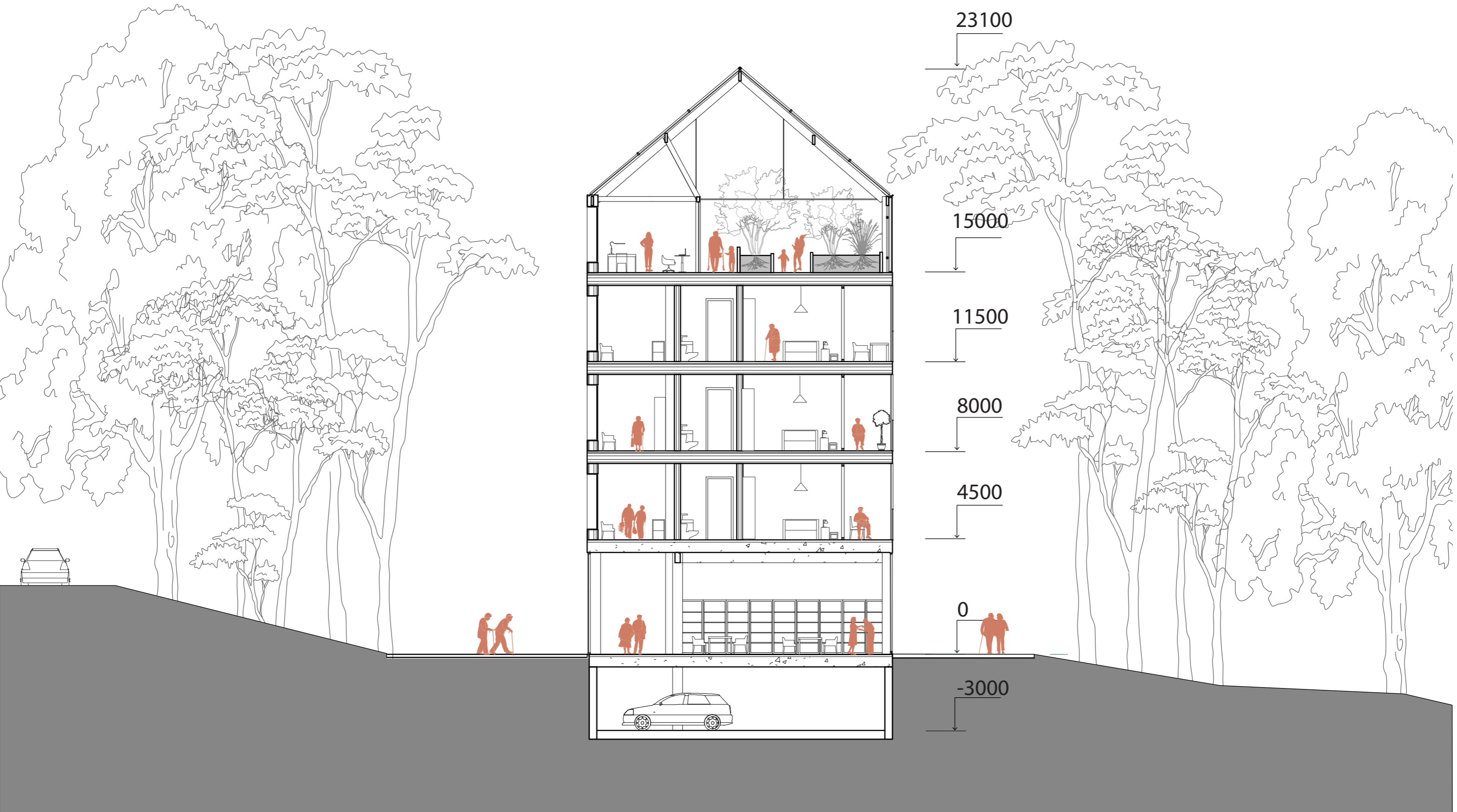
# Південний фасад



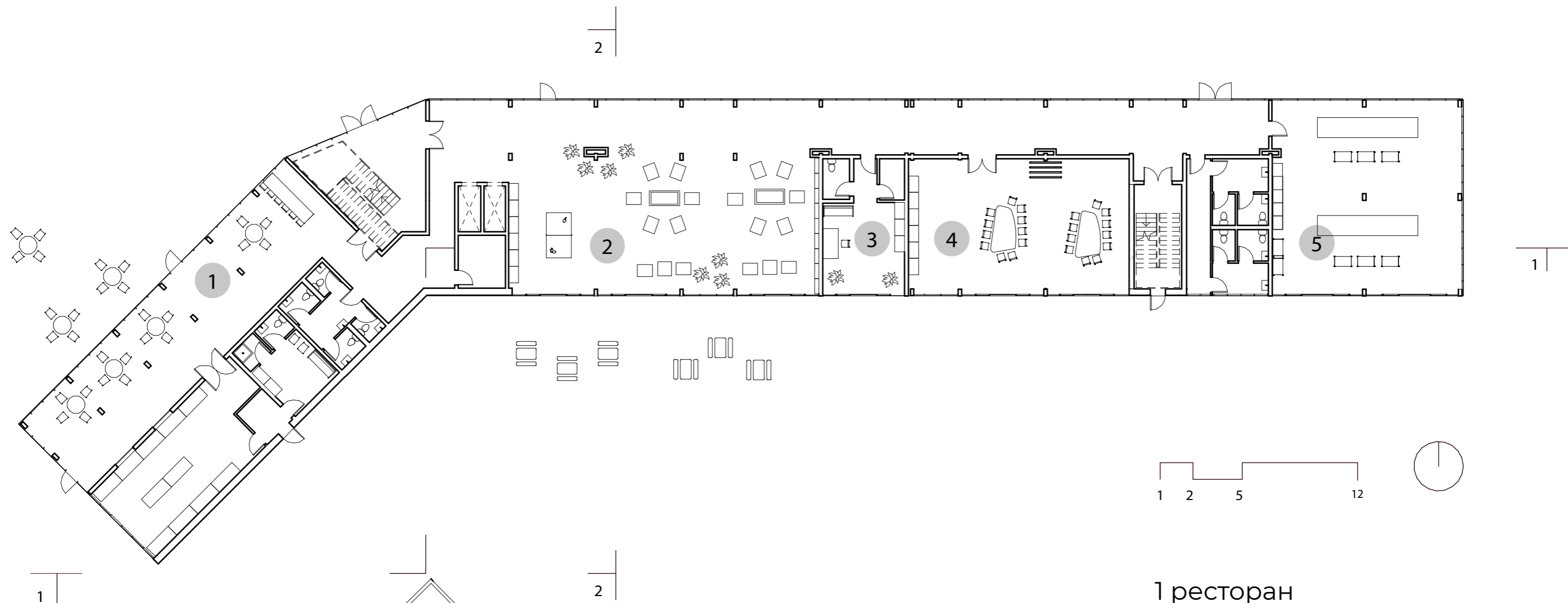
# Розріз 1 - 1



# Розріз 2 - 2



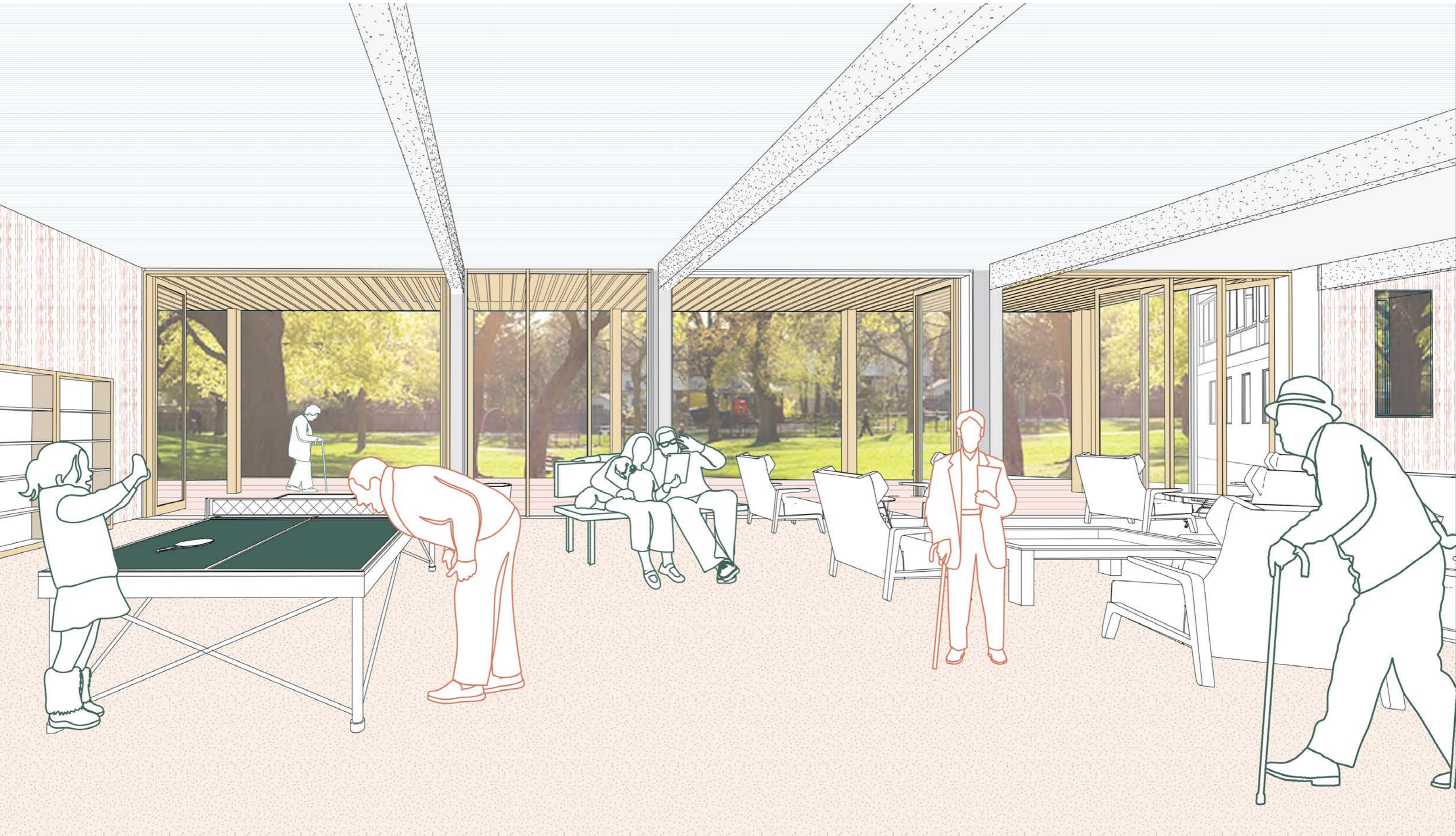
# План 1 поверху

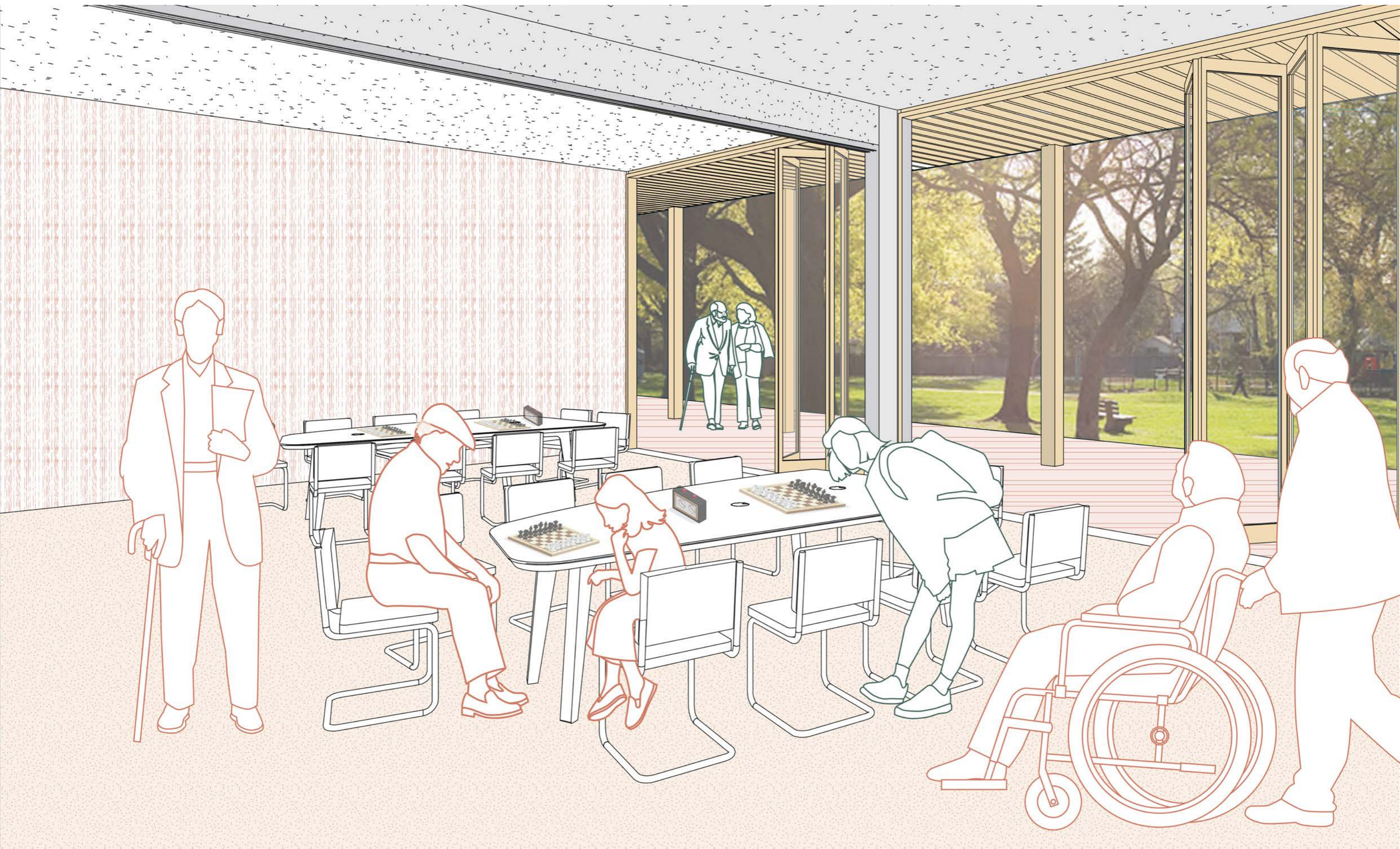


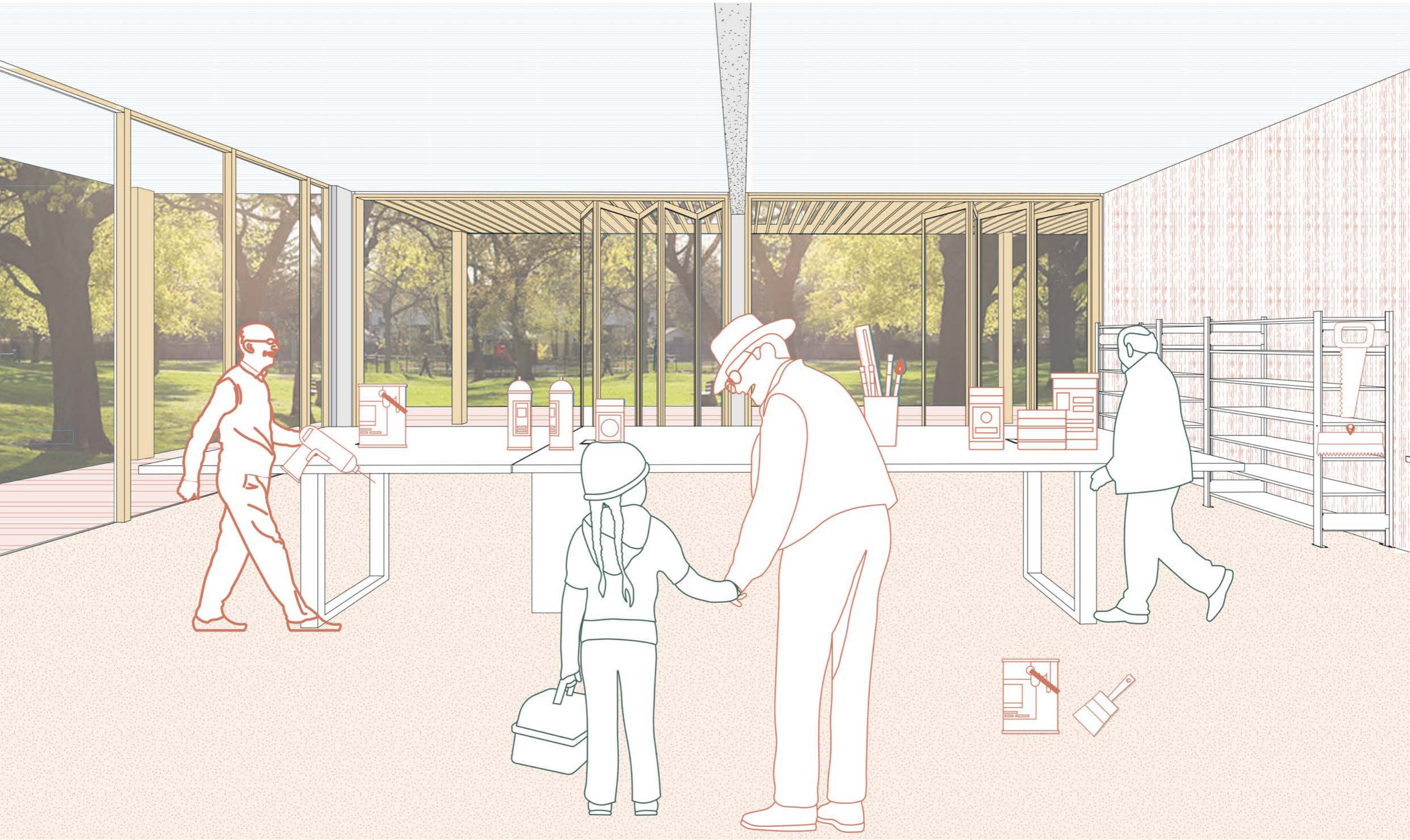
- 1 ресторан
- 2 фойє, публічна вітальня
- 3 кімната персоналу
- 4 конференц зала
- 5 майстерня



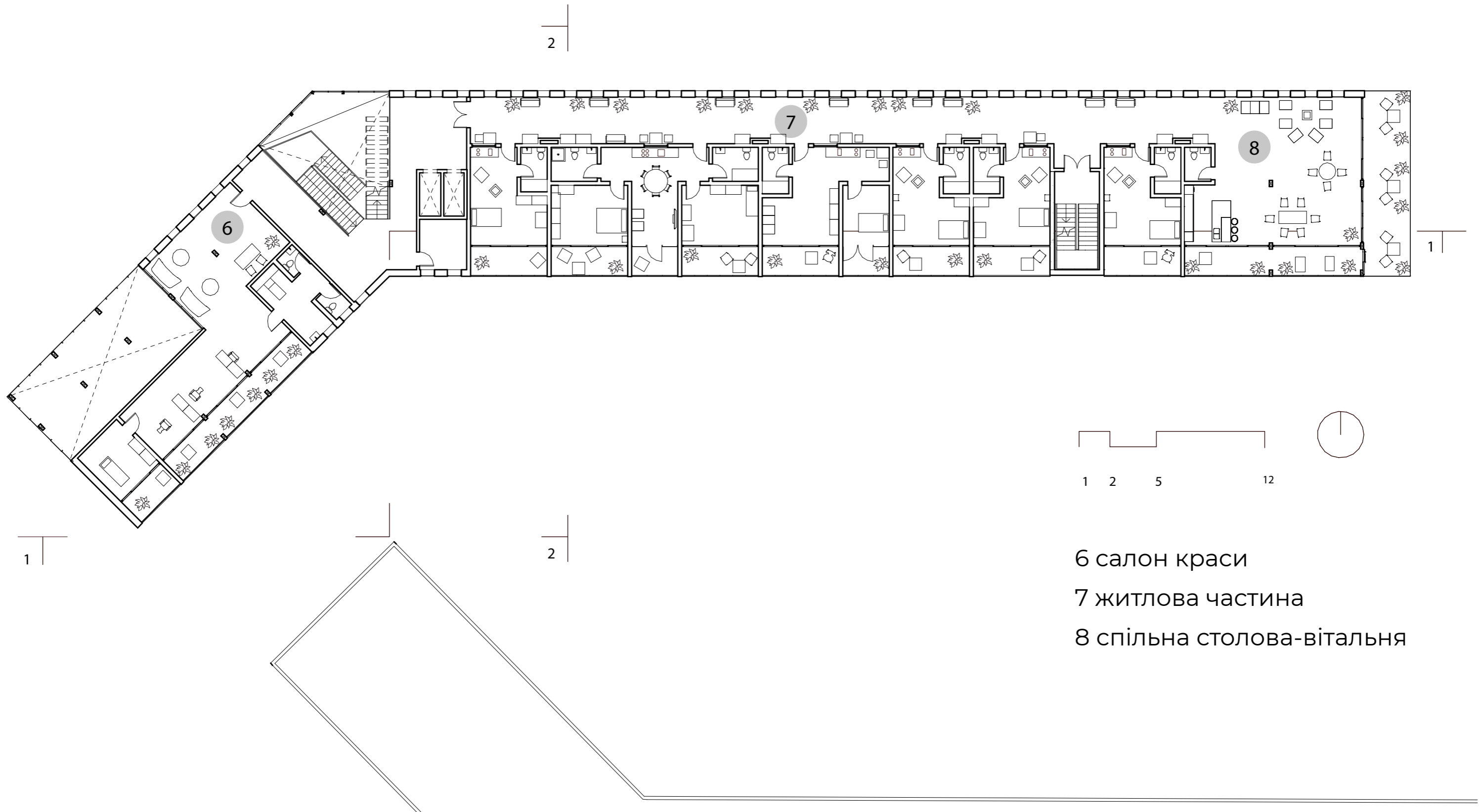






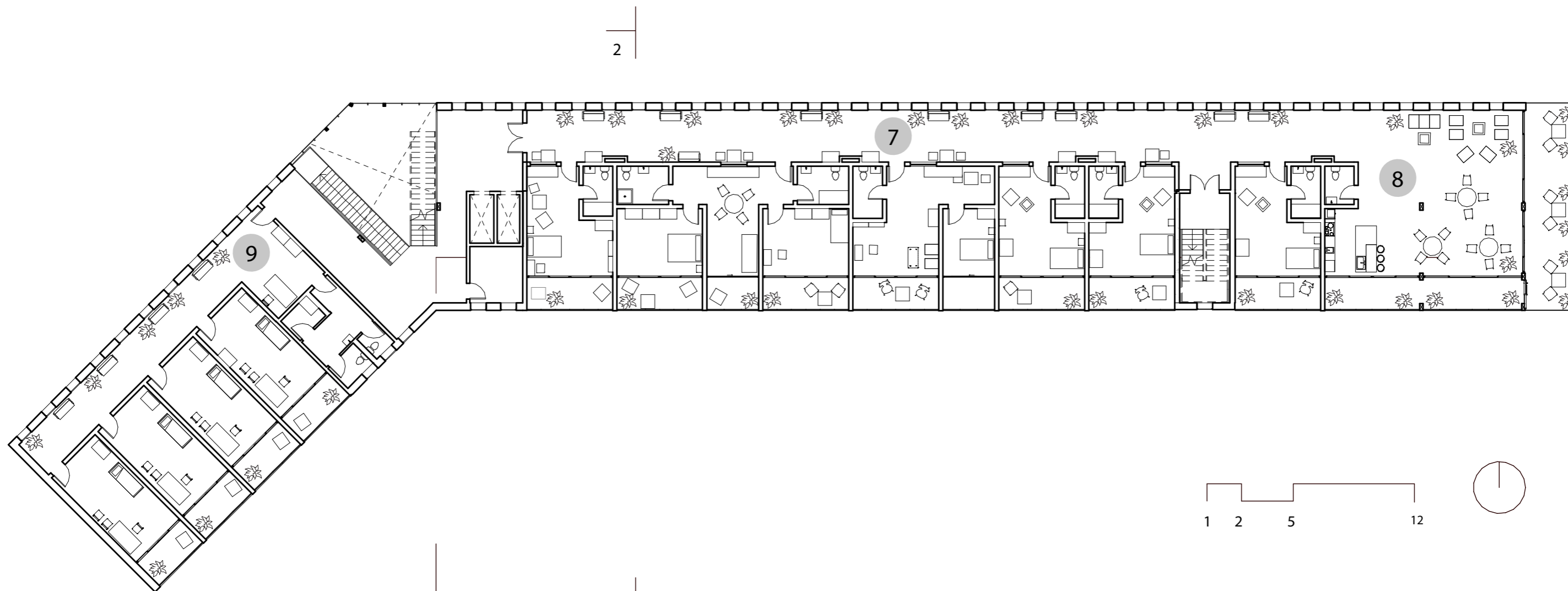


# План 2 поверху



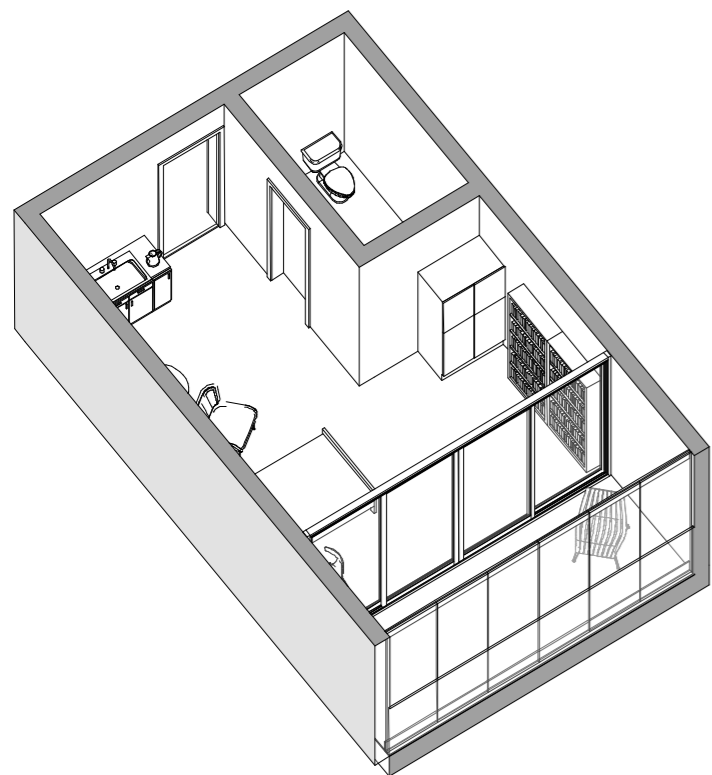
- 6 салон краси
- 7 житлова частина
- 8 спільна столова-вітальня

# План 3 та 4 поверхів

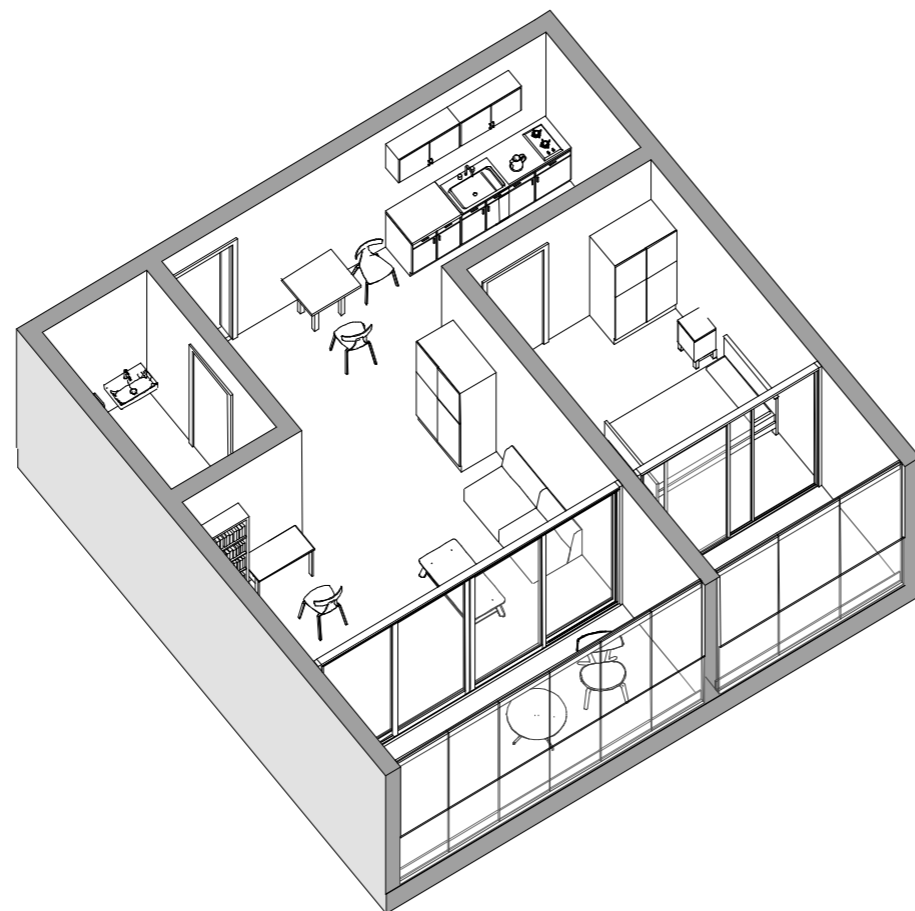


- 7 житлова частина
- 8 спільна столова-вітальня
- 9 медичний центр

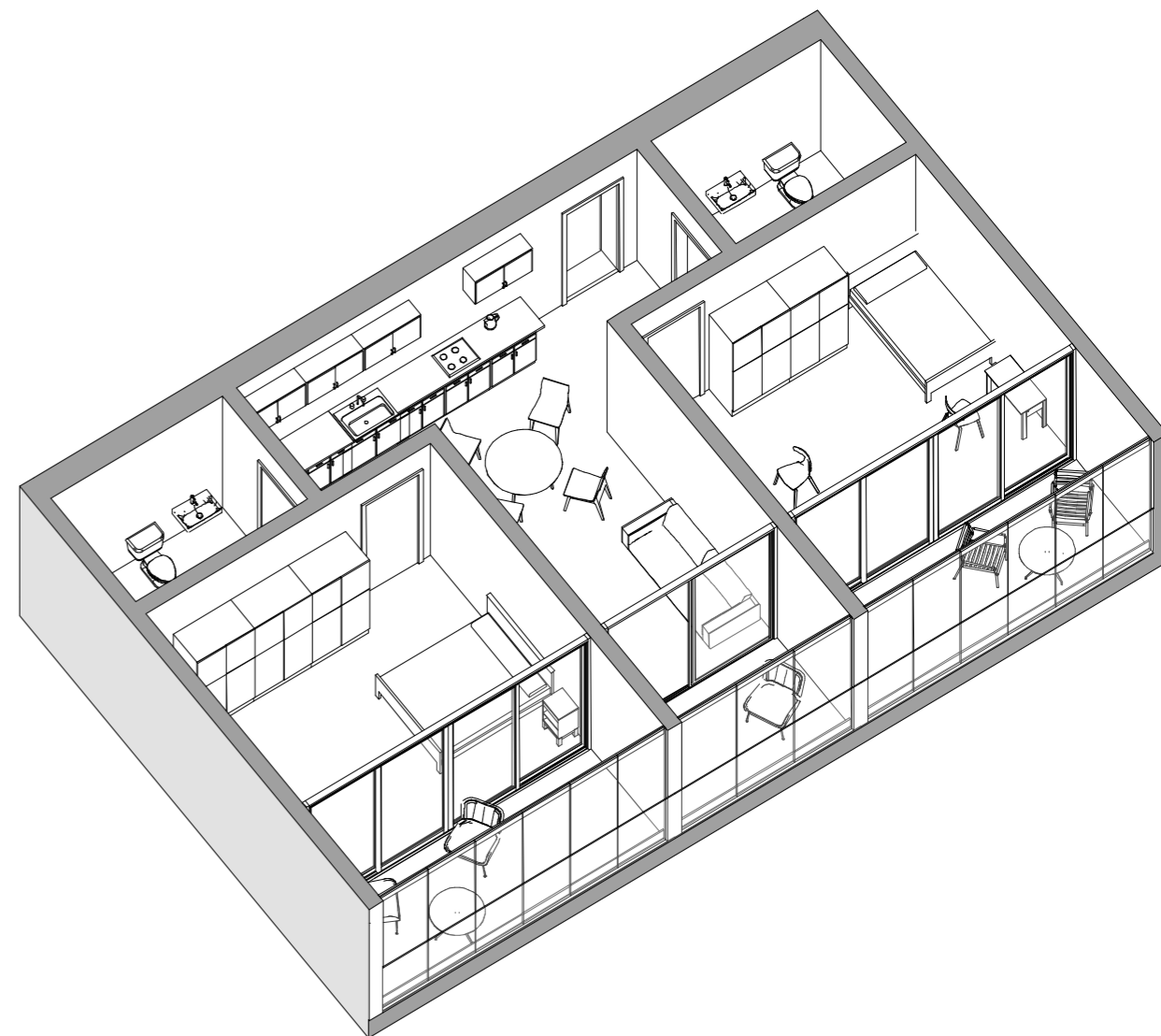
# Типологія квартир



30 м2  
веранда 10 м2  
для однієї людини



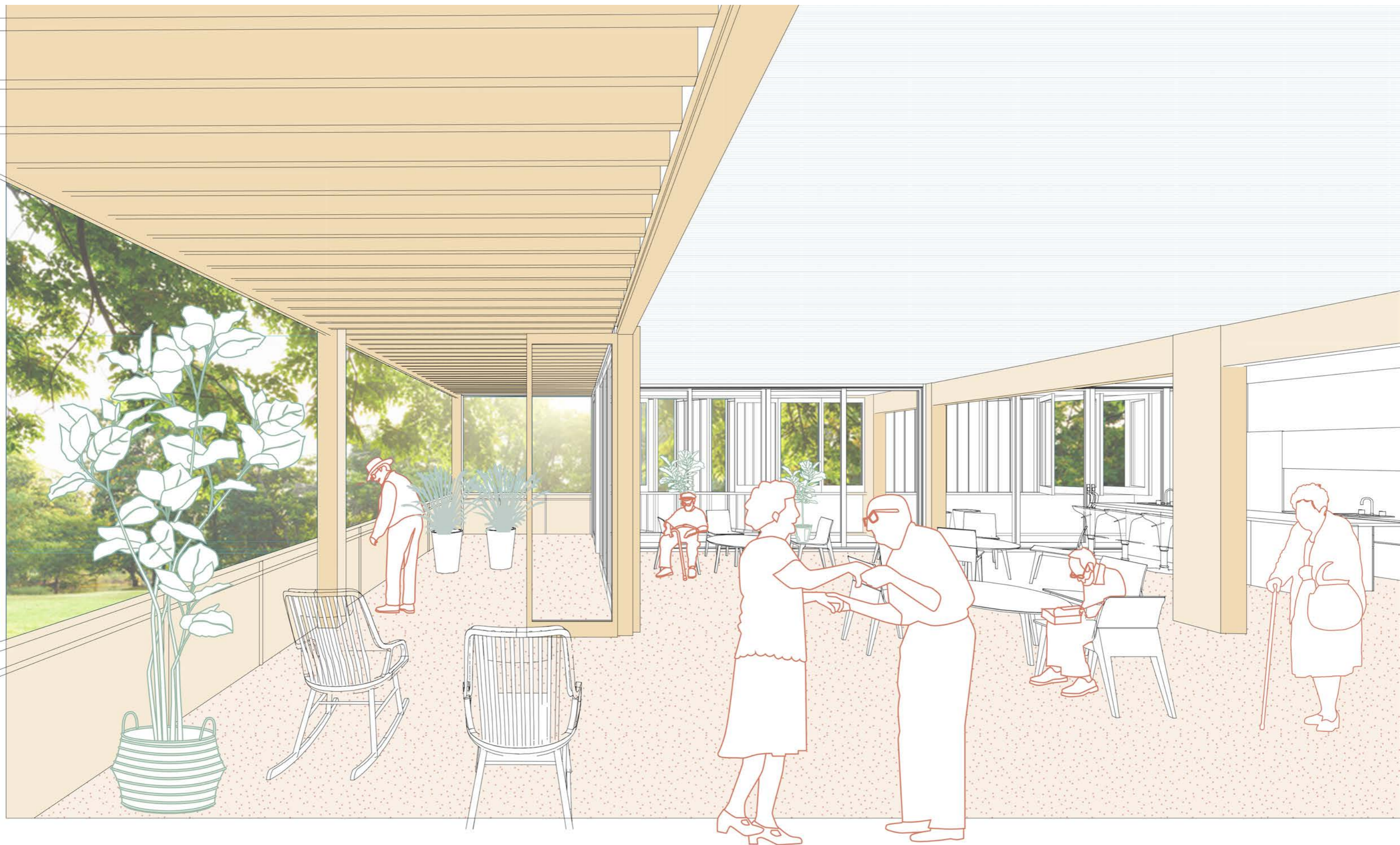
50 м2  
веранда 15 м2  
для сімейної пари



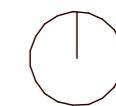
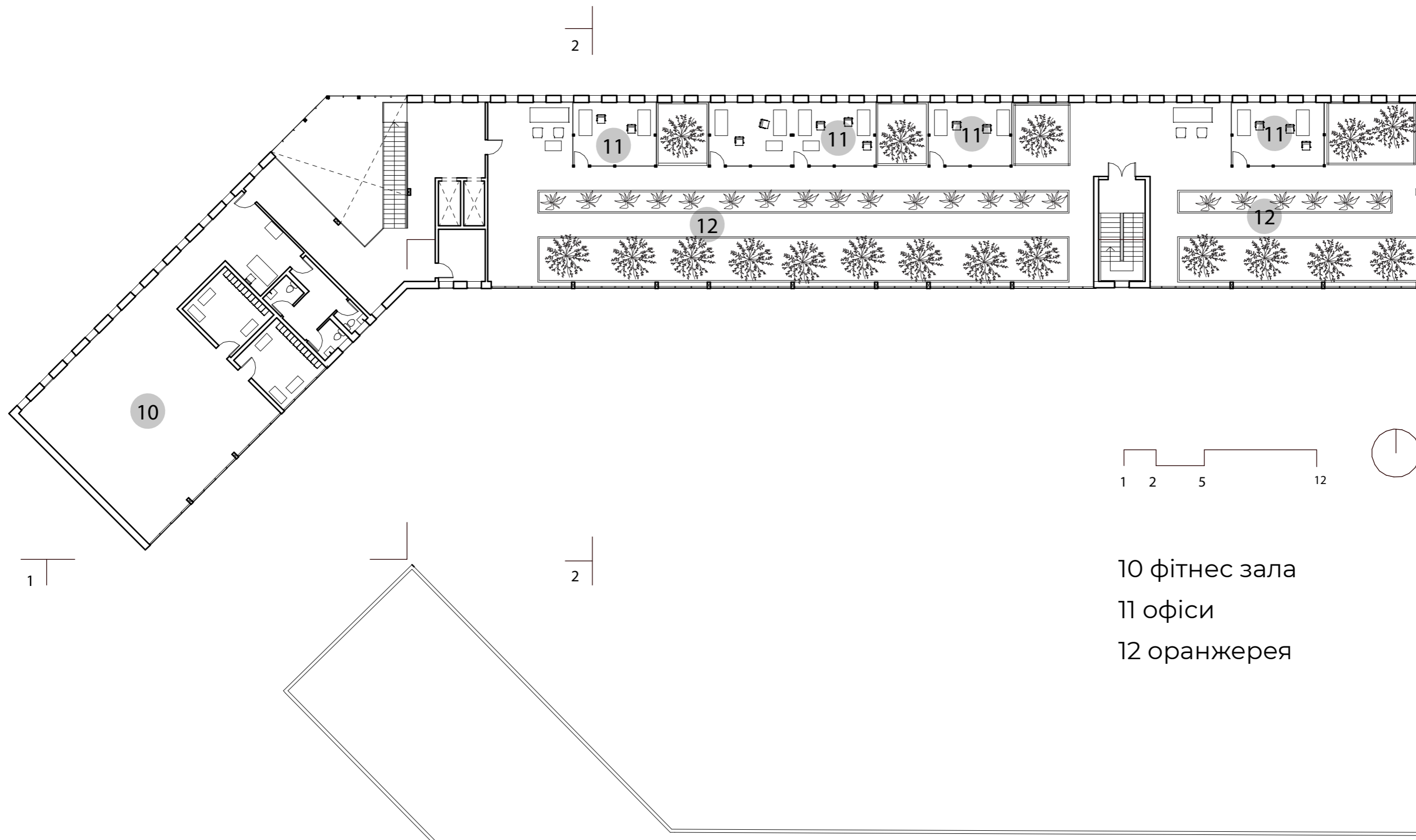
80 м2  
веранда 25 м2  
для родини з дітьми







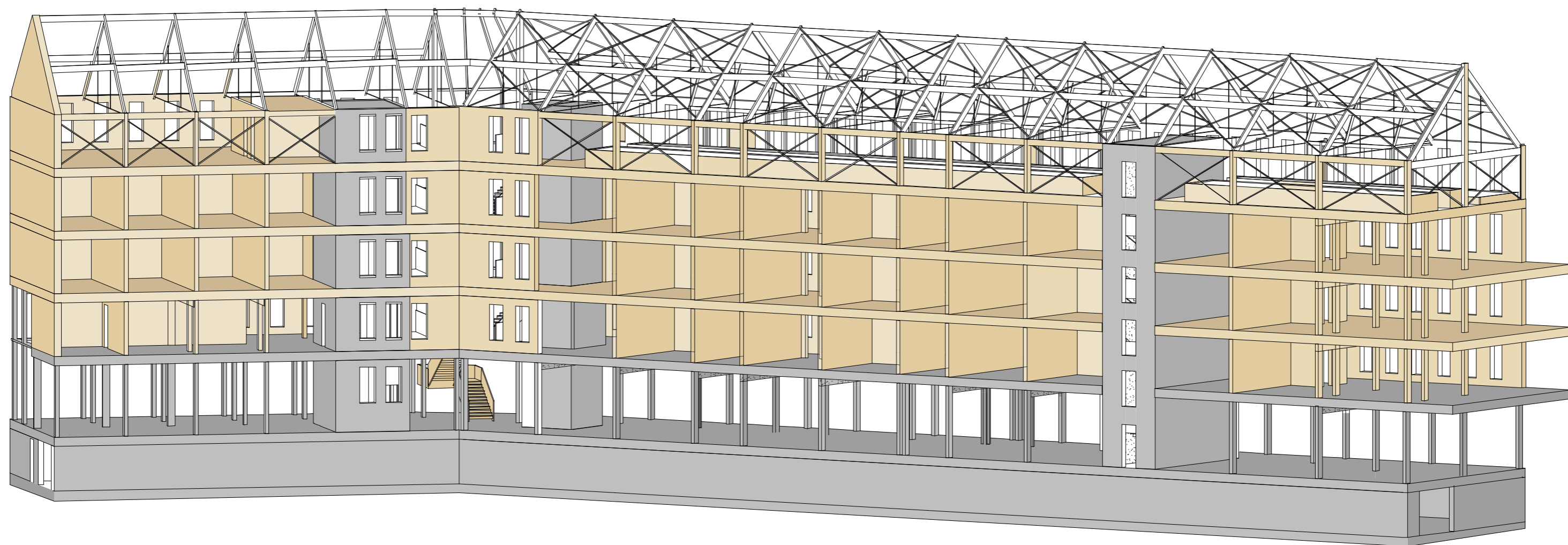
# План 5 поверху



- 10 фітнес зала
- 11 офіси
- 12 оранжерея

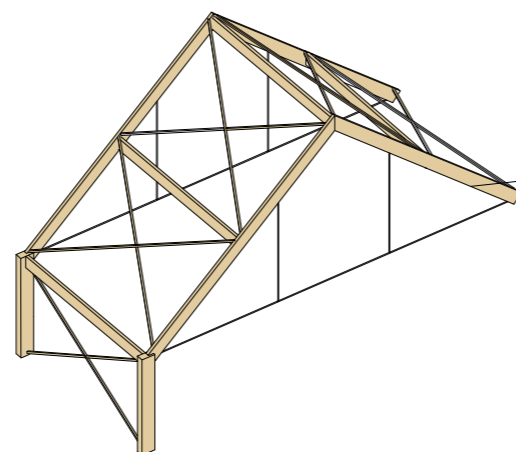


# Конструктивна схема



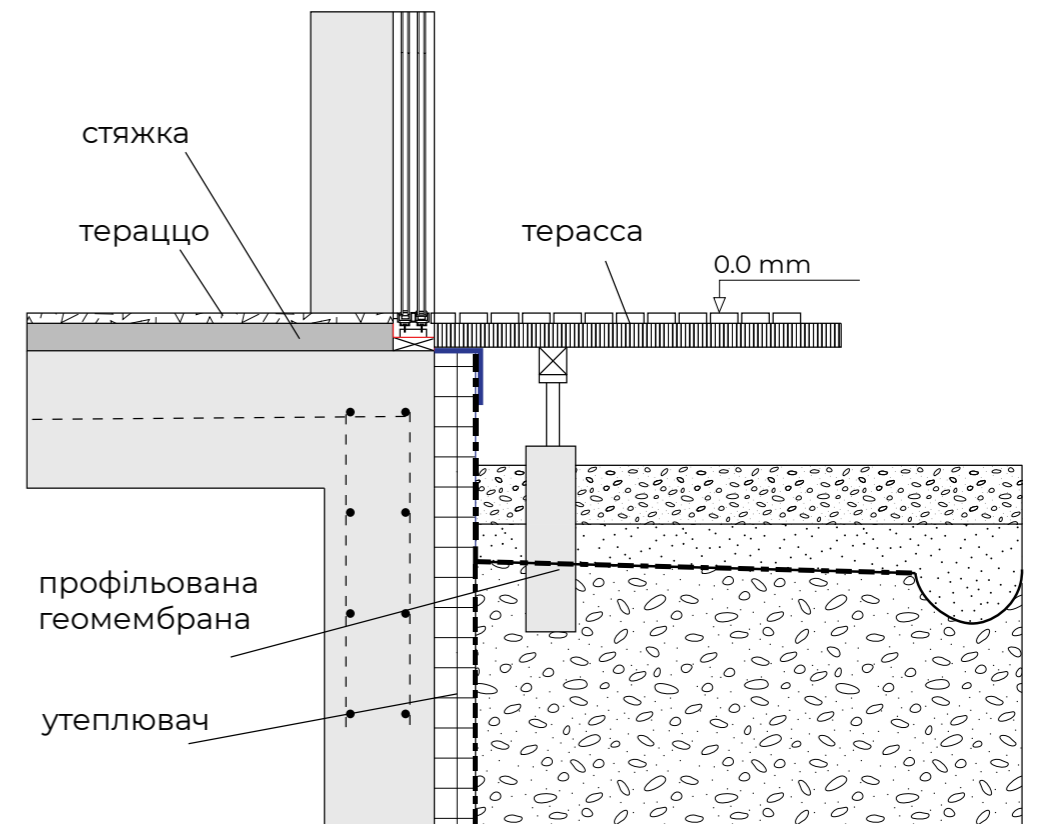
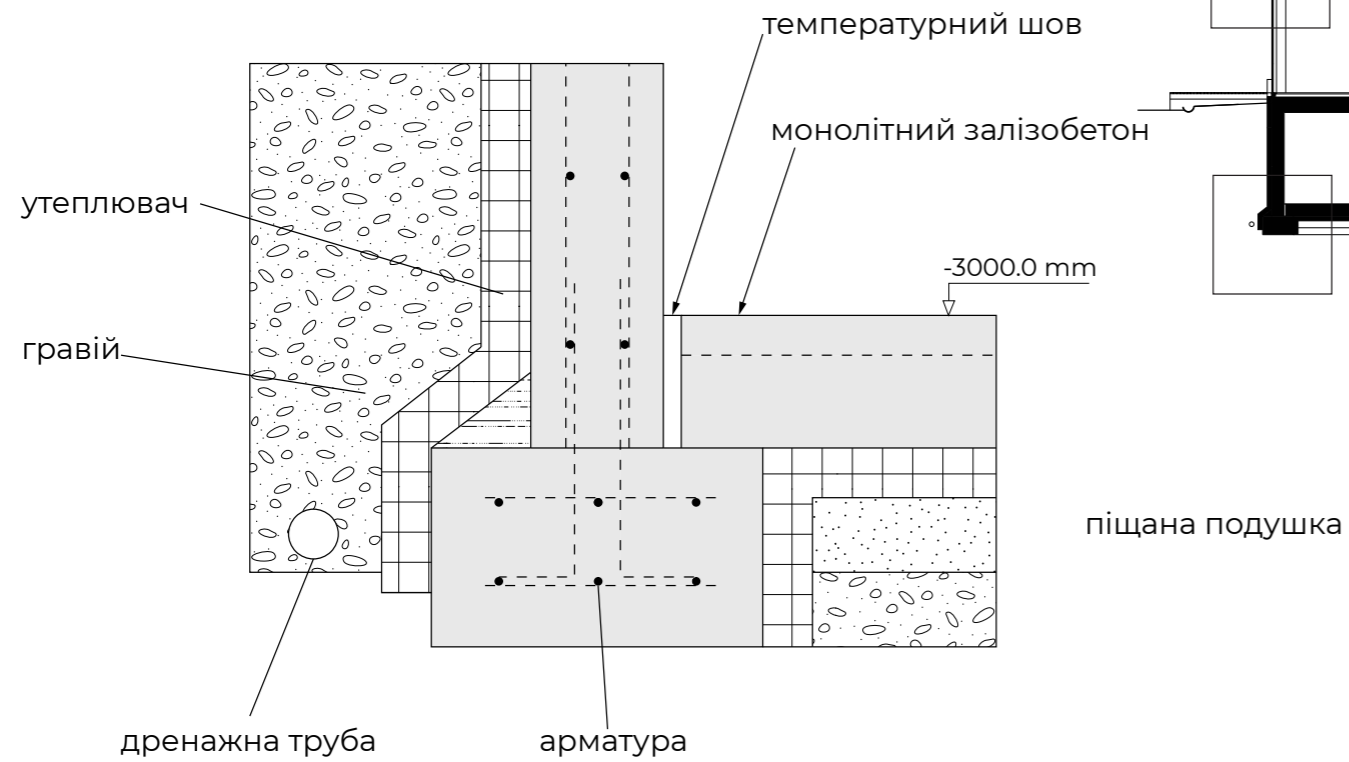
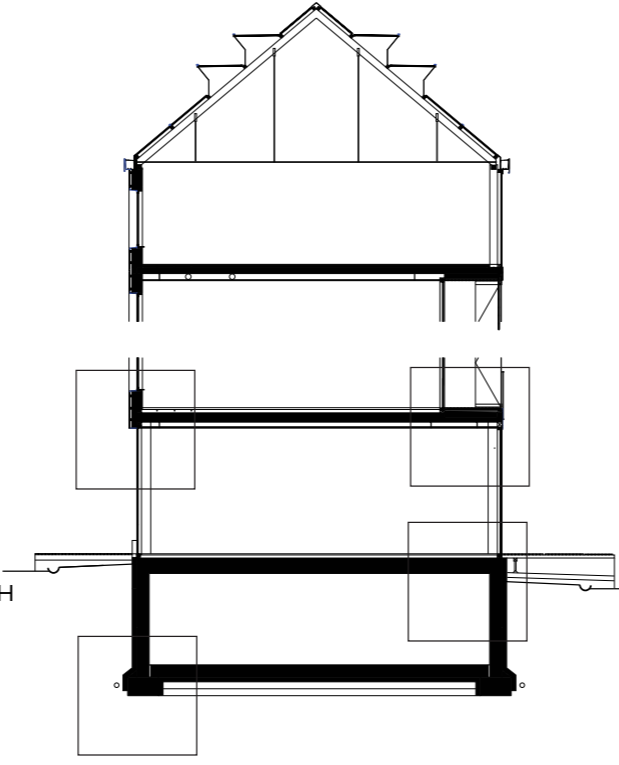
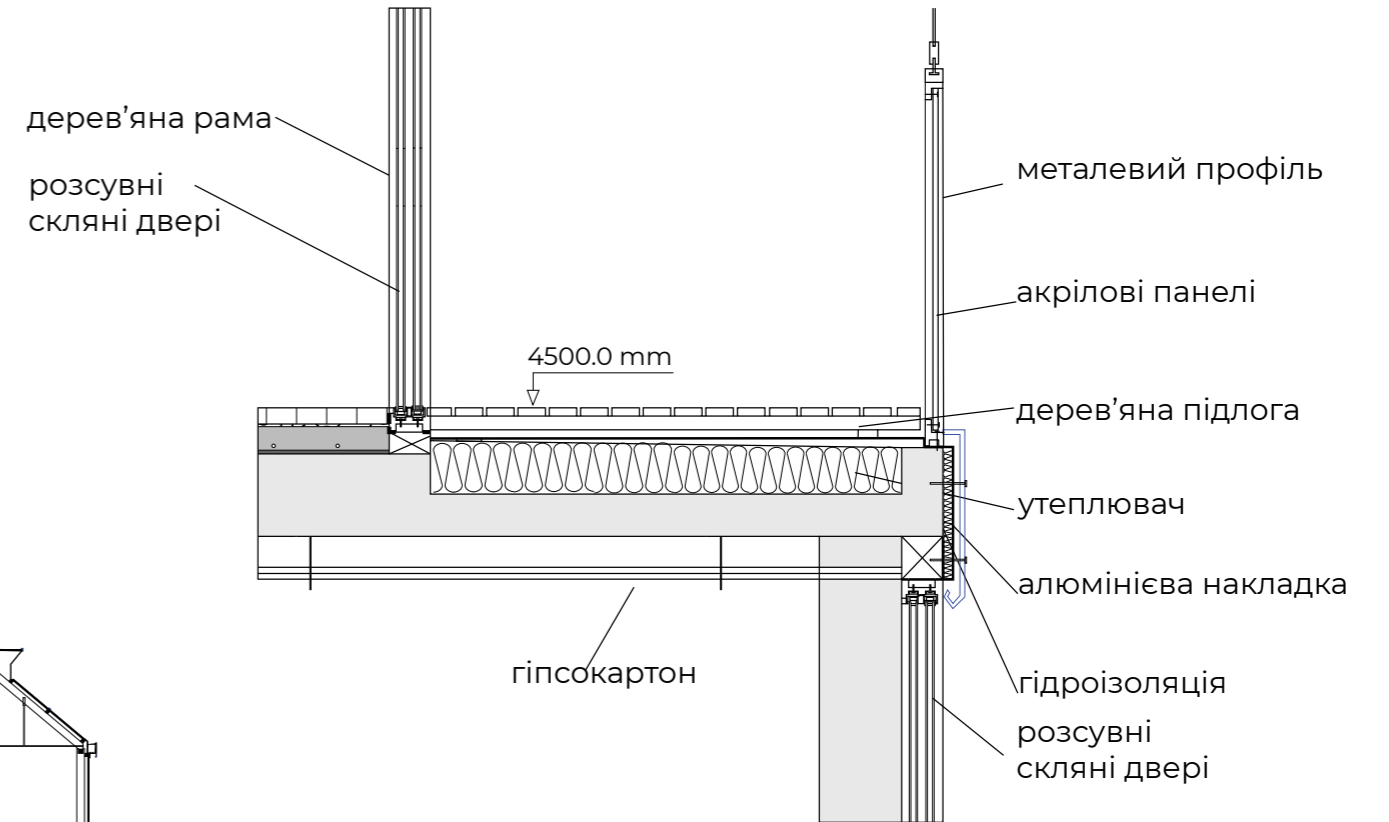
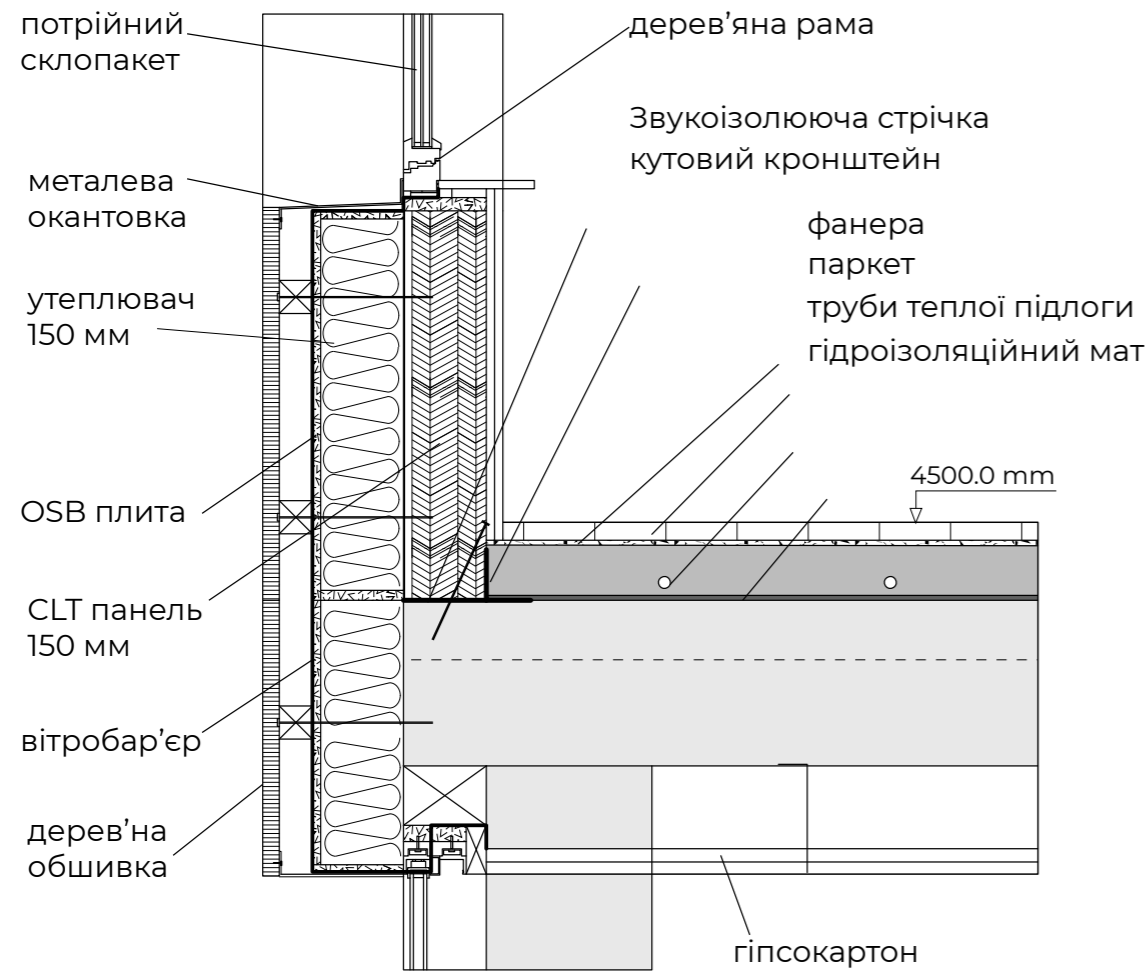
■ монолітний залізобетон

■ CLT панелі

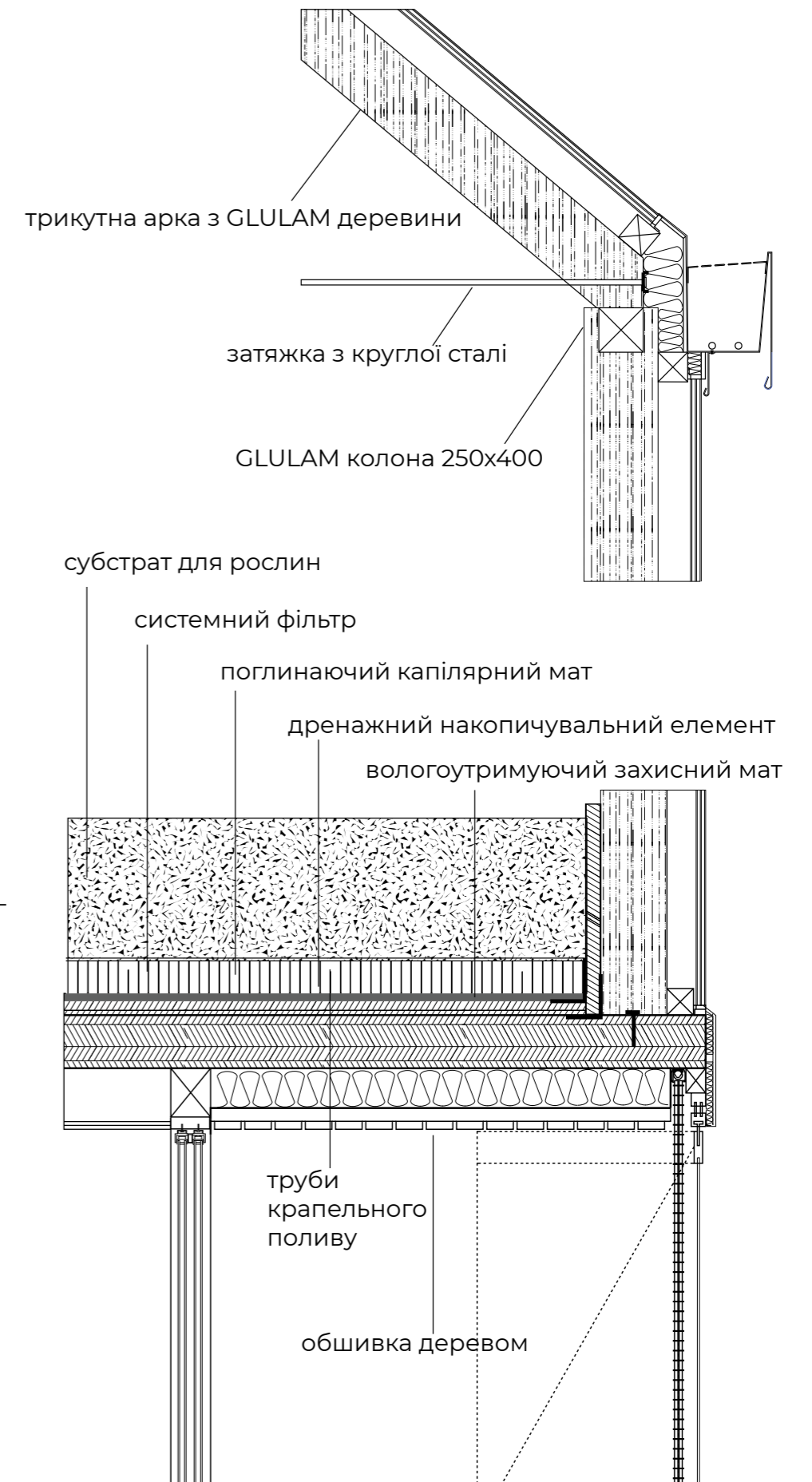
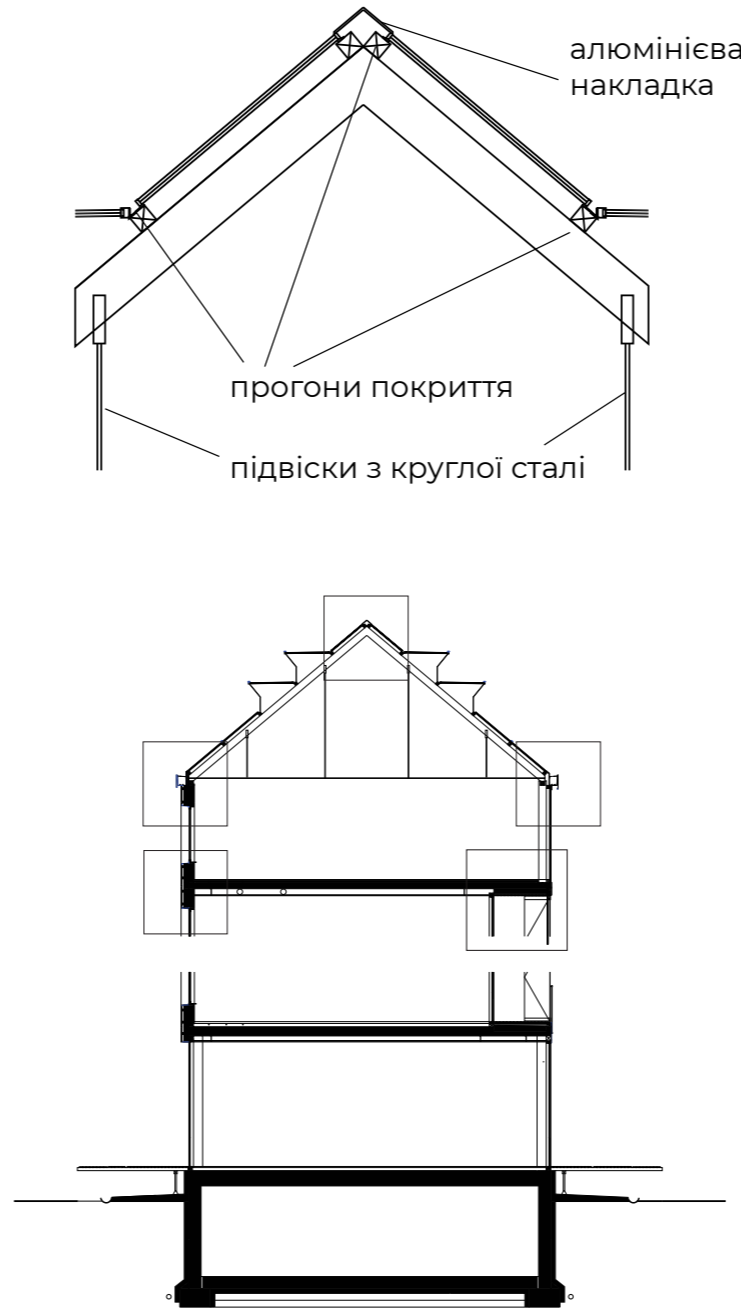
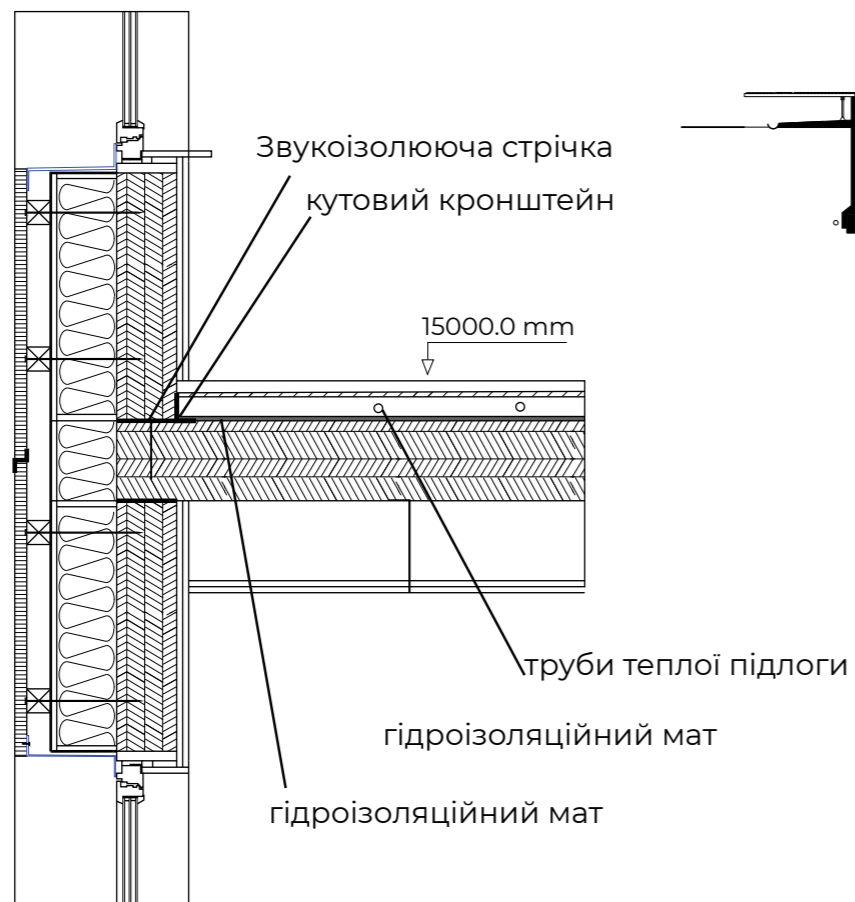
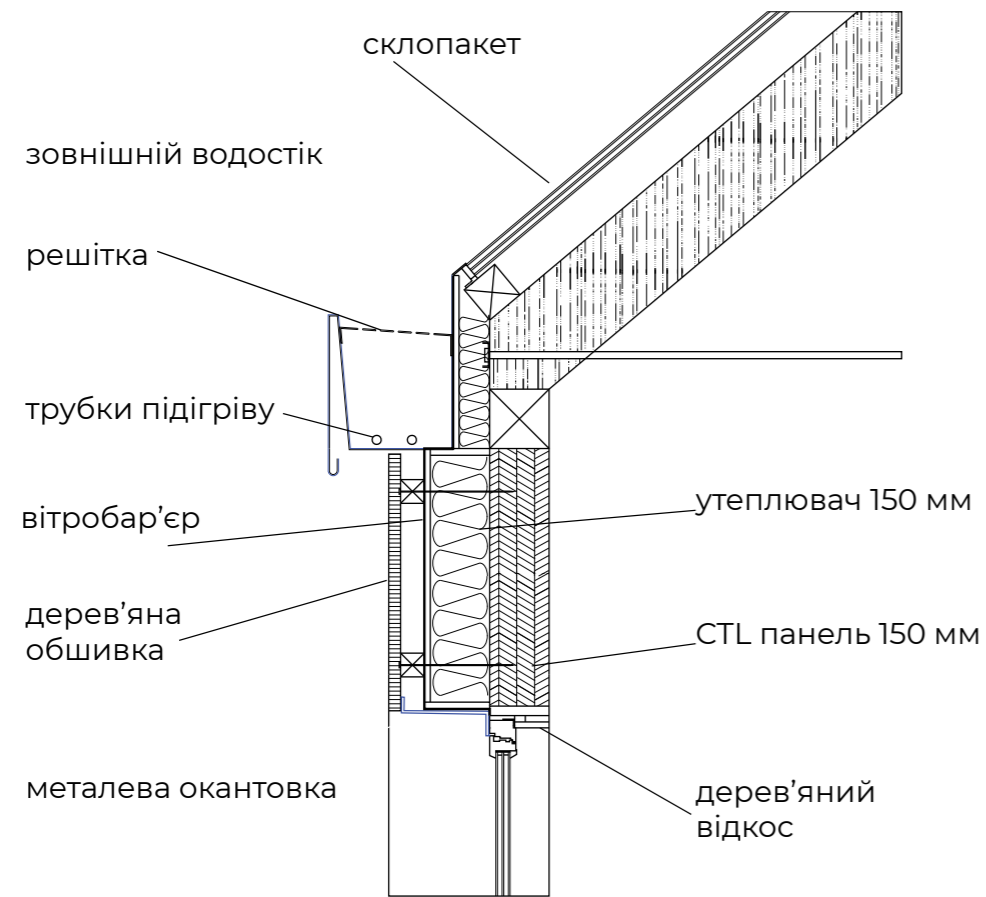


трикутні арки з GLULAM  
з металевими затяжками

# Розріз оболонки



# Розріз оболонки



# Веранда

