

УКРАЇНА  
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

**АНТИПЮР2007**

61166, м. Харків, пр-т Науки, буд. 38 оф. 806

тел. (057)719-00-78

E-mail: 21\_a@ukr.net

Шифр - 2455 - ТО

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

**експерт**

(найменування професії виконавця)

**Кудрявцев І.Є.**

(підпис, прізвище та ініціали)

2021 р.



М. П.

**Висновок**

**про проведення технічного обстеження об'єкта щодо  
забезпечення доступності для осіб з інвалідністю та інших  
маломобільних груп населення.**

**Об'єкт:** Будівля Приватного закладу «Інститут «Харківська школа архітектури» за  
адресою: м. Харків, вул. Конторська, 5  
(назва, місцезнаходження об'єкта)

**Замовник:** Приватний заклад «Інститут «Харківська школа архітектури»

**Виконавець:** Кудрявцев Іван Єфремович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

експерт  
(посада)

м. Харків 2021 р.  
(місце та рік складання звіту)



# 1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.

Роботи з технічного обстеження об'єкта:

Будівля Приватного закладу «Інститут «Харківська школа архітектури» за адресою: м. Харків, вул. Конторська, 5

(назва та місце знаходження об'єкта)

проводяться з метою визначення його відповідності вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», п. 25 Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 р. № 1187 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 березня 2021 р. № 365) що до доступності приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, зокрема забезпечення безперешкодного доступу до будівлі, приміщень та іншої інфраструктури відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів та можливості подальшої експлуатації.

Обстеження виконане в серпні 2021 року, згідно з договором № 2455 від 2021р.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального фахівця виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком – технічне обстеження будівель і споруд серія АЕ № 005060 виданого ВГО «Асоціація експертів будівельної галузі» 18.04.2018 р.

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, ким та коли виданий)

## 2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

Об'єкт, що обстежується, розміщений на території:

НовоБаварського району м. Харкова

(місцезнаходження об'єкта)

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507, - 1263,2.

Цей район відноситься до 5 району (за характеристичними значеннями ваги снігового покриву), до 3-го району (за значенням вітрового тиску), згідно з ДБН В.1.2-2-2006.

Розрахункова сейсмічність - до 6 балів.

Рельєф ділянки спокійний

Об'єкт розташований в рівнинній зоні.

(лісистій, рівнинній)



### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА.

Об'єкт обстеження двоповерхова будівля, розташована по вул. Конторська, 5  
На час проведення технічного обстеження об'єкт експлуатується.

### 4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.

Під час технічного обстеження була оглянута вхідна група та проведено аналіз планувальних рішень об'єкта: Будівля Приватного закладу «Інститут «Харківська школа архітектури» за адресою: м. Харків, вул. Конторська, 5, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.

На підставі проведеного обстеження встановлено:

1. Об'єкт розташований в окремо розташованій двоповерховій будівлі.
2. Ширина вхідних дверей в будівлю при повному відкриванні 1,3м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
3. Дверні прорізи відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
4. Тротуар перед будівлею рівний, поперечний ухил не перевищує 2%.
5. Вхід в будівлю обладнано пандусом з ухилом 1:12.
6. В будівлі обладнано санвузол для осіб з інвалідністю.
7. Коридори в місцях зміни напрямку руху та в місцях сходів обладнані тактильною плиткою.
8. Згідно проекту (шифр 235/17-17), в будівлі передбачено встановлення відкидного пандусу, що буде спотворювати вид центрального вестибюлю. Тому рекомендується придбання сходового електропідйомника для інвалідів «MIRID 11C» або «TGR jolle», що забезпечить доступ для МГН і на другий поверх будівлі.

### 5. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ.

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотографії об'єкта.
2. Копія сертифікату виконавця.



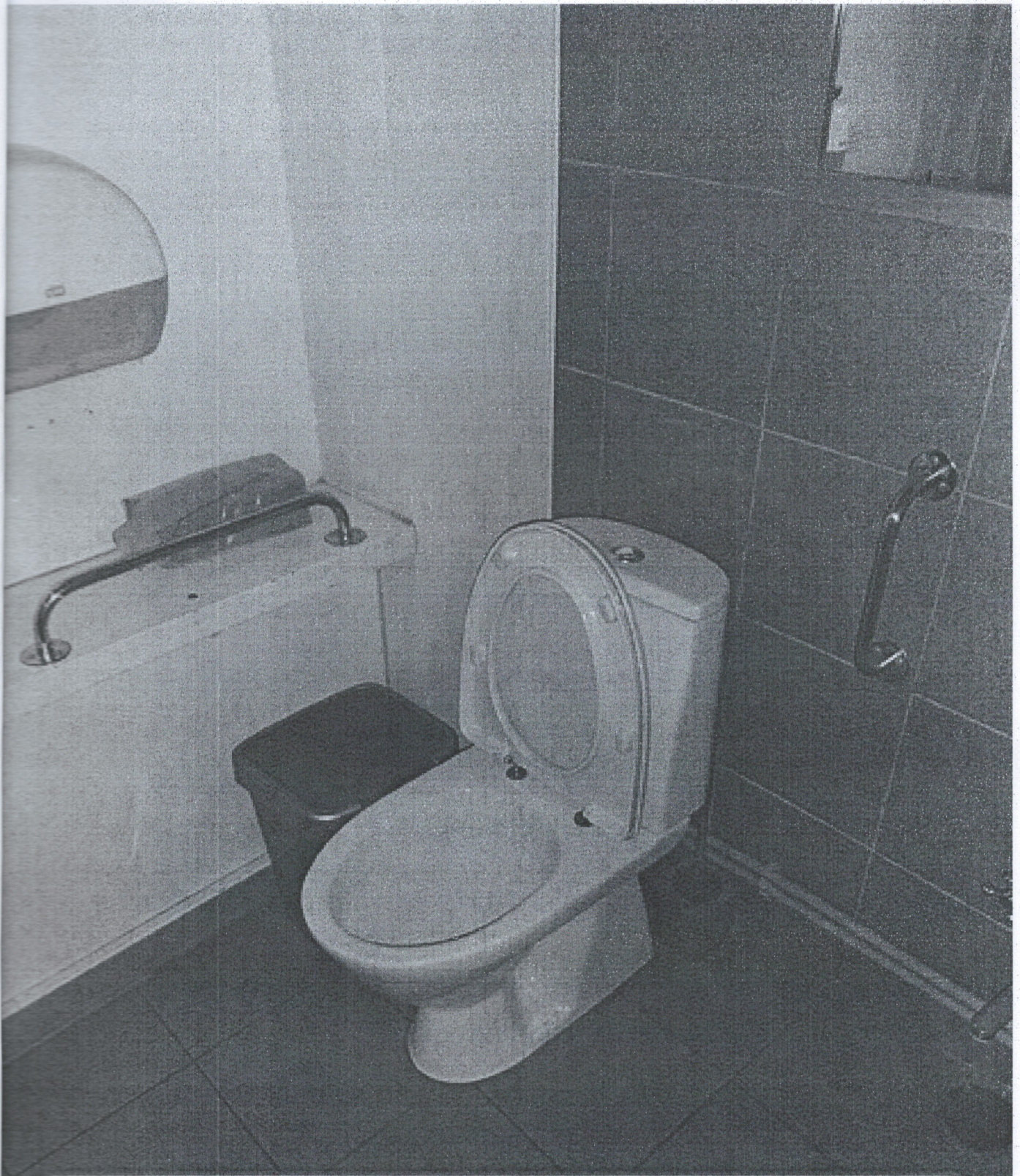






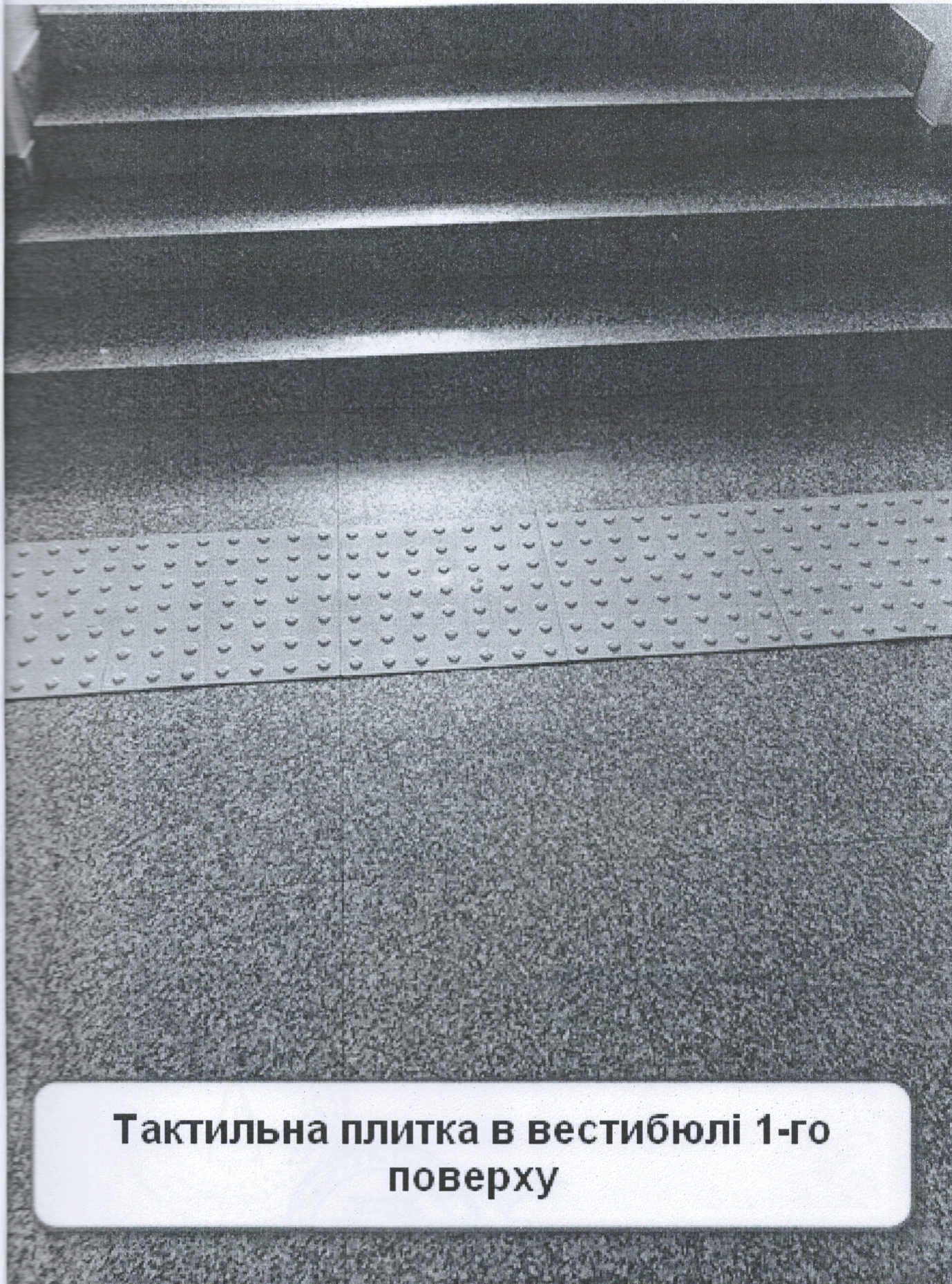
**Вхід в будівлю обладнаний пандусом,  
висота підйому 15см**





**Обладнання санвузла для осіб з інвалідністю**





**Тактильна плитка в вестибюлі 1-го  
поверху**



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005060

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**

(найменування професії)

Виданий про те, що Кудрявцев Іван Єфремович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної секції Комісії  
від 18.04.2018 № 76, затвердженням президією  
Комісії 18.04.2018 № 76).

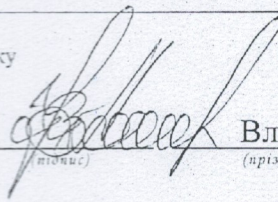
Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18.04 2018 року  
за № 7.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

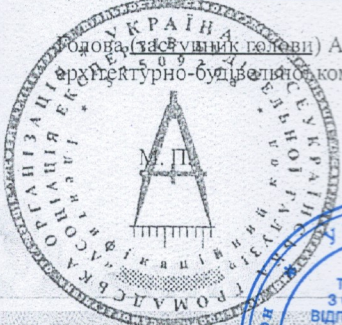
Дата видачі 18.04 2018 року

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Голова (заслужений голова) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



Власенко І.М.  
(прізвище, ім'я, по батькові)



Директор

О.Е. Казаків



АССОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ  
АТЕС ГАЛУЗЬ АНАЛІТИЧНО-БІДІВІЛЬНА КОМПІСІ  
КАМЕРТ УМОВИ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
ВСЬВАРІАНСЬКА ПРОМАЙСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

№ 005080

Стор. 4Б

КВАЛІФІКАЦІЙНІЙ СЕРТИФІКАТ  
визначає рівень виконання окремих видів робіт (послуг)  
нов'язанок зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

Катерина Іванівна Савченко

Пронумеровано, прошнуровано,  
скріплено підписом та печаткою

аркушів



Директор

О. Є. Казаков

З ОНДІТЕ  
МОПАНІПОМ





## **Висновок**

**про проведення технічного обстеження об'єкта щодо забезпечення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення**

**Об'єкт:** приміщення в будівлі Торгівельно-офісного центру «Діамантове місто»  
(назва, місцезнаходження об'єкта)

**Замовник:** ПЗ «Інститут «Харківська школа Архітектури»»

**Виконавець:** Шишкін Юрій Миколайович  
(прізвище, ім'я, по-батькові)

експерт  
(посада)

м. Дніпро 2023 р.  
(місце та рік складання звіту)



## **1. ПІДСТАВИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.**

Роботи з технічного обстеження об'єкта:

Будівля Торгівельно-офісного центру «Діамантове місто» за адресою: м. Харків, просп. Науки, 46 проводяться з метою визначення його відповідності вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», п. 25 Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 р. № 1187 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 березня 2021р. № 365) щодо доступності приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, зокрема забезпечення безперешкодного доступу до будівлі, приміщень та іншої інфраструктури відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів та можливості подальшої експлуатації.

Обстеження виконане в червні 2023 року, згідно з договором № 1 від 19 червня 2023 року.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального фахівця виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком - технічне обстеження будівель і споруд серія АЕ 005095 виданого 06.06.2018 за №005096

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, ким та коли виданий)

## **2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.**

Об'єкт, що обстежується, розміщений на території: просп. Науки, 46, м. Харків

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507

(лісистий, рівнинний)



### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА**

Об'єкт обстеження громадський будинок з допоміжними спорудами та будівлями та спорудами.

На час проведення технічного обстеження об'єкт експлуатується.

### **4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.**

Під час технічного обстеження була оглянута вхідна група та проведено аналіз планувальних рішень об'єкта, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

На підставі проведеного обстеження встановлено:

1. Об'єкт розташований в окремо розташованій 13 поверховій будівлі.
2. Ширина вхідних дверей в будівлю при повному відкриванні 1,3 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
3. Дверні прорізи відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
4. Тротуар перед будівлею рівний, поперчний ухил не перевищує 2%.
5. Вхід в будівлю безбар'єрний.
6. В будівлі обладнано санвузол для осіб з інвалідністю.
7. Коридори в місцях зміни напрямку руху та в місцях сходів не обладнані тактильною плиткою але ці заходи плануються.

### **5. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ.**

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотографії об'єкта.
2. Копія сертифікату виконавця.



## 6. ВИСНОВОК.

За результатами проведення технічного обстеження об'єкта: Торгівельно-офісного центру «Діамантове місто» за адресою: м. Харків, просп. Науки, 46

встановлено **часткову відповідність** вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», п. 25 Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 р. № 1187 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 березня 2021р. № 365) щодо доступності приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, зокрема забезпечення безперешкодного доступу до будівлі, приміщень та іншої інфраструктури відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів.

(відповідність або невідповідність)

та **можливість** безпечної експлуатації.

(можливість чи неможливість)

Висновок по проведенню технічного обстеження об'єкта склав:

Відповідальний  
виконавець : \_\_\_\_\_



Шишкін Юрій Миколайович

(прізвище, ім'я, по-батькові)



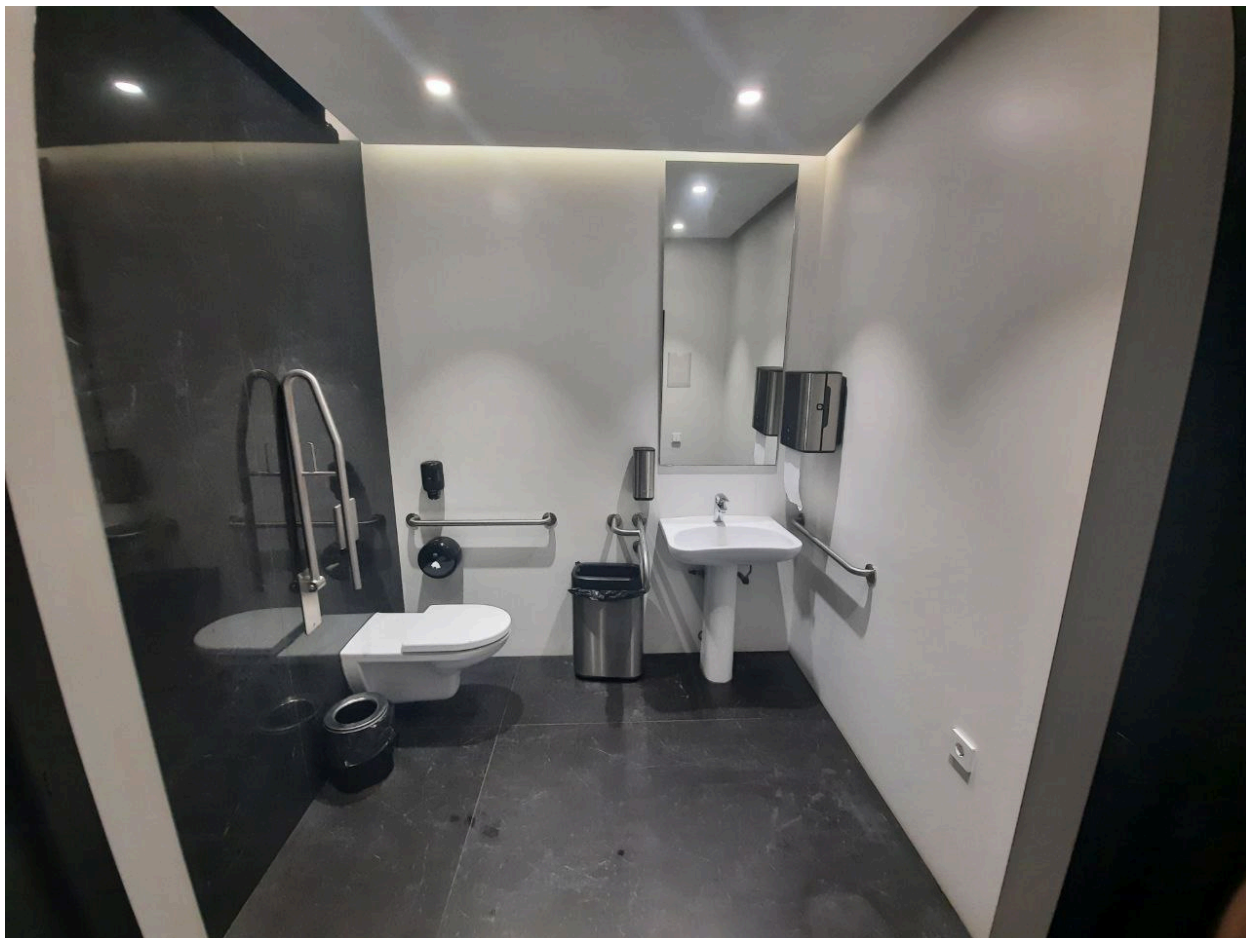
Додаток 1.

Безбар'єрний вхід в будівлю





Санвузол для осіб МГН





Серія АЕ

№ 005095

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

**Експерт**

*(вказування професії)*

Виданий про те, що Шишкін Юрій Миколайович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний II категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 06.06.2018 № 77 , затвердженим президією  
Комісії 06.06.2018 № 77 ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 06.06 20 18 року  
за № 4698

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

Дата видачі 06.06 20 18 року  
Голова (заступник Голови) атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії: Власенко І.М.  
*(підпис)* *(прізвище, ім'я, по батькові)*





## **Висновок**

### **про проведення технічного обстеження об'єкта щодо забезпечення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення**

**Об'єкт:** приміщення Львівської національної академії мистецтв  
(назва, місцезнаходження об'єкта)

**Замовник:** ПЗ «Інститут «Харківська школа Архітектури»»

**Виконавець:** Шишкін Юрій Миколайович  
(прізвище, ім'я, по-батькові)

експерт  
(посада)

м. Дніпро 2023 р.  
(місце та рік складання звіту)



## **1. ПІДСТАВИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.**

Роботи з технічного обстеження об'єкта:

Львівська національна академія мистецтв за адресою: м. Львів, вул. Кубійовича 38 та 35а, проводяться з метою визначення його відповідності вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», п. 25 Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 р. № 1187 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 березня 2021р. № 365) щодо доступності приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, зокрема забезпечення безперешкодного доступу до будівлі, приміщень та іншої інфраструктури відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів та можливості подальшої експлуатації.

Обстеження виконане в червні 2023 року, згідно з договором № 1 від 19 червня 2023 року.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального фахівця виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком - технічне обстеження будівель і споруд серія АЕ 005095 виданого 06.06.2018 за №005096

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, ким та коли виданий)

## **2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.**

Об'єкт, що обстежується, розміщений : вул. Кубійовича 38 та 35а, м Львів.

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507

(лісистий, рівнинний)



### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА**

Об'єкт обстеження громадський будинок з допоміжними спорудами та будівлями та спорудами.

На час проведення технічного обстеження об'єкт експлуатується.

### **4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.**

Під час технічного обстеження була оглянута вхідна група та проведено аналіз планувальних рішень об'єкта, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

На підставі проведеного обстеження встановлено:

1. Об'єкт розташований в окремо розташованій 3 поверховій будівлі.
2. Ширина вхідних дверей в будівлю при повному відкриванні 1,3 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
3. Дверні прорізи відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
4. Тротуар перед будівлею рівний, поперчний ухил не перевищує 2%.
5. Вхід в будівлю безбар'єрний.
6. В будівлі обладнано санвузол для осіб з інвалідністю.
7. Коридори в місцях зміни напрямку руху та в місцях сходів не обладнані тактильною плиткою але ці заходи плануються.

### **5. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ.**

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотографії об'єкта.
2. Копія сертифікату виконавця.



## 6. ВИСНОВОК.

За результатами проведення технічного обстеження об'єкта:  
Львівська національна академія мистецтв за адресою: м. Львів, вул. Кубійовича 38 та 35а  
встановлено **часткову відповідність** вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», п. 25 Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 р. № 1187 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 березня 2021р. № 365) щодо доступності приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, зокрема забезпечення безперешкодного доступу до будівлі, приміщень та іншої інфраструктури відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів.

(відповідність або невідповідність)

та **можливість** безпечної експлуатації.

(можливість чи неможливість)

Висновок по проведенню технічного обстеження об'єкта склав:

Відповідальний  
виконавець :



Шишкін Юрій Миколайович

(прізвище, ім'я, по-батькові)



Додаток 1.

Безбар'єрний вхід в будівлю





Санвузол для осіб МГН





Серія АЕ

№ 005095

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

**Експерт**

*(вказування професії)*

Виданий про те, що Шишкін Юрій Миколайович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний II категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 06.06.2018 № 77 , затвердженим президією  
Комісії 06.06.2018 № 77 ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 06.06 20 18 року  
за № 4698

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата видачі 06.06 20 18 року  
Голова (заступник Голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії \_\_\_\_\_  
Власенко І.М.  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

