



1 редакція від 27.01.2023 2 редакція від 06.03.2023 3 редакція від 22.03.2023

Основна інформація

Тип документу	Експертиза проекту
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	EX01:4897-8153-6188-1451
Версія документу	№3
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№1317/22 від 18.01.2023
Орган, що видав	ТОВ "ЄВРОЕКСПЕРТИЗА" (44209844) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Будівництво багатофункціонального комплексу громадського, житлового та комерційного призначення на вул. Замарстинівська, 40 у м. Львові. Коригування.
Код проектної документації	PD01:7554-9612-1604-7037 Зміни №3 №1005-06-22 від 2022-06-27 (видав ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАБОРАТОРІЯ "НОВА МОДЕЛЬ") / Наявні експертизи: EX01:4897-8153-6188-1451
Напрямок експертизи	3 питань міцності, надійності, довговічності, 3 питань охорони праці, 3 питань екології, 3 питань пожежної безпеки, 3 питань енергозбереження, Архітектурно-планувальні рішення, 3 питань інженерного забезпечення
Головний експерт проекту	КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (АЕ 004881, АЕ 005787, АЕ 004588, АЕ 006584, АЕ 005212, АЕ 004442)

Кошторисна вартість

Інформацію не зазначено

Кошторисна вартість за чергами

Інформацію не зазначено

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), Львів, вул. Замарстинівська, 40	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМАРСТИНІВ 40» (42551465)

Об'єкти будівництва

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

Посада	Напрямок експертизи	ПІБ
Архітектор	Архітектурно-планувальні рішення	Зініч Володимир Олександрович (АА 004577, АА 003467)
Відповідальний експерт	З питань енергозбереження	ДІМБРОВСЬКА МАР'ЯНА ВАСИЛІВНА (АЕ 007382, АЕ 004641, АР 020486, АР 014027)
Відповідальний експерт	З питань пожежної безпеки	ГРЕКОВ Віктор Володимирович (АЕ 004037, АЕ 006964, АЕ 003604)
Відповідальний експерт	З питань екології	САВЧИН Михайло Михайлович (АЕ 004397)
Головний експерт проекту	З питань міцності, надійності, довговічності	КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (АЕ 004881, АЕ 005787, АЕ 004588, АЕ 006584, АЕ 005212, АЕ 004442)
Відповідальний експерт	З питань охорони праці	КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (АЕ 004881, АЕ 005787, АЕ 004588, АЕ 006584, АЕ 005212, АЕ 004442)
Експерт (фахівець)	З питань інженерного забезпечення	Дімбровська Мар'яна Василівна
Експерт (фахівець)	З питань інженерного забезпечення	Романус Тарас Теодорович

Інформація про проектну документацію

Орган, що видав	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАБОРАТОРІЯ "НОВА МОДЕЛЬ" (19173737)
Вид будівництва	Нове будівництво
Перелік видів робіт, виконаних проектувальником (генпроектувальником)	
Кількість стадій проектування	Дві стадії
Поточна стадія проектування	проект (П)
Код ДКБС	1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні
Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Ні
Належність майнових прав на проектну документацію (право змінювати проектну документацію)	Проектувальник
Дата договору на розробку документації	27.06.2022
Номер проектної документації	1005-06-22
Статус документа	Діючий

Додаток до експертного звіту

Замовник будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМАРСТИНІВ 40» (Юридична адреса: 79019, м. Львів, вул. Замарстинівська, 40 код ЄДРПОУ 42551465)

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Лабораторія «Нова модель»

Проект розроблено ТзОВ «Лабораторія «Нова модель» (Адреса:79014 м. Львів вул. Станція Личаків І; ЄДРПОУ 02497909). Головний архітектор проекту – Старак Ростислав Ігорович (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт серії АА № 002372 від 17.07.2015 р.).

Вихідні дані:

- Завдання на коригування, затверджене Замовником;
- Лист-замовлення на проходження експертизи;
- Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, затверджені рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від № 965 від 11.10.2019р.;
- Технічні умови на приєднання до газорозподільної системи №790-ТУп-490-0421, №790-ТУп-491-0421 від 01.04.2021 р. затверджені АТ «Львівгаз»;
- Технічні умови на приєднання до централізованих систем водопостачання та водовідведення, ЛМКП «Львівводоканал» №ТУ-ВД 46-20 від 12.02.2020 р.;
- Технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок, ПрАТ «Львівобленерго» №150-0062/2 від 10.02.2020 р.;
- Висновок щодо історико-містобудівного обґрунтування будівлі на території історичного ареалу по вул. Замарстинівська, 40 від 02.01.2019 р. № 0004-5;
- Інженерно-геологічні вишукування, виконані ФОП Ковальчук А. А.

Експертний звіт ТОВ «Глобал Промпостач» №258/20-ЕЗ від 24 березня 2020 р. вважати таким, що втратив чинність.

У зв'язку із внесенням змін в проектну документацію, відбувається коригування.

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Даним проектом передбачено виконати коригування планувальних та інженерних рішень об'єкту «Будівництво багатофункціонального комплексу громадського, житлового та комерційного призначення на вул. Замарстинівська, 40 у м. Львові».

Будівництво розділене на два пускові комплекси:

1 пусковий комплекс: підземний паркінг, секція 2, секція 3, секція 4.

2 пусковий комплекс: секція 1.

Проектований комплекс має 5-и поверхову частину (секція 1, 7-и поверхову частину – секція 2,3,4. Покриття даху комбіноване: скатний дах у 5-ти поверховій частині та суміщена покрівля неінверсійного типу у 7-ми поверховій частині будинку.

Технічні та господарські приміщення розташовані у підземному поверсі.

В'їзд/виїзд у підземний паркінг здійснюється з сторони автомобільного проїзду вздовж зовнішнього периметру будинку. Пішохідний доступ до частин будинку забезпечений з вул. Замарстинівської та через внутрішнє подвір'я. Вертикальна комунікація між поверхами здійснюється по освітлених через віконні прорізи сходових клітках та ліфтами.

Багатофункціональний комплекс громадського, житлового та комерційного призначення розділено на 4 секції антисейсмічними та деформаційними швами в осях 10-11, 17-18, Г-Д і плита паркінгу.

Фундаменти. На основі технічного висновку про інженерно-геологічні розвідування, виконаних ФОП Ковальчук А.А. у 2019 р, основою під фундаменти є щербистий ґрунт (K2m), щербін мергелю з піщано-глинистим заповнювачем, малого ступеня водонасичення, сірий (ІГЕ-4). Основою під шпунт є мергель (K2m), зниженої міцності, розм'якшений, тріщинуватий, світло-сірий (ІГЕ-5)

Фундаменти під колони запроектовані залізобетонні окремо стоячі, під стіни – стрічкові. В осях А-Ж між осями 1/1-19 виконано шпунтовий ряд із паль-стійок діаметром 400мм. Занурення кінців паль в ІГЕ-5 повинно бути не менш ніж 1.0 м. По верху паль влаштовуються монолітна з.б. обв'язочна балка. З'єднання паль з балкою шарнірне, яке реалізується заведенням тіла палі в балку на 50 мм та арматури палі на 200мм.

Запроектований залізобетонний каркас, який складається: прямокутні і квадратні колони; плити перекриття товщиною 200мм; плити покриття товщиною 200мм; монолітні стіни товщиною 250 і 400 мм; балки висотою 400мм і 600мм.

В осях 1/1-10 і між осями АА-У у рівні 5-го поверху частина покрівлі виконана з металевих і дерев'яних елементів. Балки покриття із прокатних швелерів. Стійки із квадратних труб. Дерев'яні крокви – 80x200(h) і мауерлати – 150x150.

Зовнішні стіни поверхів - цегляні стіни товщ. 250мм, утеплені базальтовою ватою Rockwool Wentirock MAX F товщ. 120мм.

Зовнішнє оздоблення: вентиляований фасад з опорядженням клінкерною цеглою та декоративними панелями; решта: фасадний тиньк з декоративною штукатуркою та пофарбуванням.

Цоколь - залізобетонна стіна товщ. 400мм, утеплена екструдованим ППС та фінішним оздобленням керамічною плиткою.

Металеві елементи огорож балконів - металеві, гаряче цинкування з пофарбуванням. Зовнішні вікна, балконні двері - алюмінієві та металопластикові енергоощадні з подвійними склопакетами.

Покриття даху комбіноване: скатний дах та суміщена покрівля неінверсійного типу.

Скатний дах: фальцева крівля, дифузійна мембрана Delta-trela по суцільному дощатому настилу, контробрешітка, мембрана Delta-Maxx по дерев'яних кроквах, утеплення – базальтова вата між кроквами (200мм). Підшивка – подвійний гіпсокартон (24мм) по каркасу під гіпсокартонну систему.

Суміщена покрівля: баластна покрівля (частини будинки позначені на генплани "1" та "2"), озеленена суміщена крівля по типу системи ZinCo (покрівля паркінгу (внутрішній двір) та офісна частина позначена на генплани "3")

Проектом забезпечені умови доступу і проживання МГН. Запроектовані: вхідний пандус, дверні і відкриті прорізи в стіні мають ширину в чистоті не менше 0,9 м. При глибині ніші відкритого прорізу більше 1,0 м її ширину прийнята за шириною комунікаційного проходу, але не менше 1,2 м. Площадка для повороту запроектовані однакової ширини з маршем сходів чи пандуса і мають глибину на горизонтальній ділянці не менше 1,5 м. Смуги руху в будинках та на ділянці при односторонньому русі запроектовані завширшки не менше 1,5 м, при двосторонньому русі – не менше 1,8 м. Передбачені ліфти (сполучені з підземним паркінгом) для підйому і евакуації маломобільних груп населення, у житловій частині ліфти з кабінами не менше 1,1x1,4м, у громадській частині глибиною 2,1м. У громадських приміщеннях передбачено санвузли для людей на кріслах-колясках. У проекті передбачене згідно з містобудівними вимогами безперешкодне і зручне переміщення маломобільних відвідувачів по ділянці об'єкту і в самій будівлі. Передбачено окремі місця для паркування автомобілів маломобільних груп населення у підземному паркінгу.

Оцінка проектних рішень з питань економії енергії

Теплоізоляційну оболонку багатофункціонального комплексу запроектовано із застосуванням теплоізоляційних матеріалів зі строком ефективної експлуатації, які відповідають вимогам ДСТУ Б В.2.6-189, ДСТУ Б В.2.7-182.

Зовнішні огорожувальні конструкції будівлі передбачено з теплотехнічними показниками вище нормованих згідно з т. 1 ДБН В.2.6-31:

- зовнішні стіни виконані з порожнистої керамічної цегли товщиною 250 мм та утеплено мінераловатними плитами товщиною 220мм;

- суміщене перекриття тип I виконано з з/б плити товщиною 200мм, утеплено плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 220мм;

- суміщене перекриття тип II утеплено плитами мінераловатними товщиною 300мм;

- перекриття над паркінгом виконано з з/б плити товщиною 200мм, утеплено плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 30мм та мінераловатними плитами товщиною 100мм та 150мм;

- перекриття над проїздом виконано з з/б плити товщиною 200мм та утеплено плитами мінераловатними товщиною 150мм;

- світлопрозорі конструкції вікон та дверей виконані з ПВХ профілів із двокамерними склопакетами.

Розрахункові кліматичні та теплоенергетичні параметри для розрахунків мінімально допустимого значення опору теплопередачі приймаються для I температурної зони України. Розрахункова температура внутрішнього повітря приймається $t_{вн} = 20^{\circ}\text{C}$ та $\varphi = 50\%$.

У багатофункціонального комплексу громадського, житлового та комерційного призначення передбачено дві дахові котельні для секцій №1 та №4. Паливом передбачається природний газ. У приміщенні котельні запроектовано чотири газових водогрійних конденсаційних котла одиничною теплопродуктивністю $Q = 90,9\text{кВт}$. Схема тепlopостачання прийнята закрита. Теплоносій для системи тепlopостачання - хімічно очищена вода з розрахунковими температурами по опалювальному графіку $70/50^{\circ}\text{C}$.

Опалення житлових приміщень Секції 1 здійснюється від котельні, що розташована на даху будинку. Температурний графік – $70/50^{\circ}\text{C}$. Опалення 1-го поверху здійснюється окремими гілками з установкою вузлів обліку.

Опалення житлових приміщень Секції 2 та Секції 3 – поквартирне, індивідуальне. Теплоносій для системи опалення – гаряча вода з температурою $80/60^{\circ}\text{C}$. В якості джерел опалення у приміщенні кухонь запроектовані газові котли. Димові гази від котлів відводяться у колективні димоходи. Опалення комерційних приміщень першого поверху здійснюється за допомогою електричних нагрівальних приладів. Опалення і тепlopостачання комерційного приміщення №7 Секції 3, що розташоване на 1-ому поверсі, здійснюється від системи опалення і тепlopостачання Секції 4 з установкою окремих лічильників тепла на опалення і тепlopостачання калориферів.

Опалення і тепlopостачання Секції 4 здійснюється від котельні, що розташована на 7-му поверсі 4-ої секції. Температурний графік теплоносія - $70/50^{\circ}\text{C}$. Передбачено встановлення теплових лічильників на кожному поверсі офісного приміщення. Нагрівальні прилади з нижнім підключенням з вбудованими термостатичними клапанами, випуск повітря вмонтований в кожний нагрівальний прилад.

Вентиляція приміщень Секції 1 передбачена припливно- витяжна. Приплив повітря організовується за рахунок припливних установок, розташованих на кожному поверсі. Видалення повітря здійснюється через санвузли в кожному номері за допомогою вентиляторів. Підігрів повітря в припливних установках здійснюється теплофікаційною водою з котельні температурою $70/50^{\circ}\text{C}$. Вентиляція приміщень 1-го поверху окрема припливно-витяжна з розташуванням припливно-витяжних вентиляторів. Охолодження повітря припливних установок в літній період передбачено фреонове від ККБ, що розміщене на покрівлі споруди - одне ККБ на два припливних вентилятора. Роздача повітря в номери передбачена через каналні кондиціонери, розташовані в кожному номері. Передбачено подачу холоду на каналні кондиціонери в номерах від окремих ККБ.

Витяжна вентиляція житлових квартир Секції 2 і 3 передбачається із кухонь, санвузлів та ванних кімнат через витяжні канали-супутники в будівельних конструкціях, які приєднуються до збірної вентиляційної шахти та виводяться вище даху. Канали-супутники та збірна вентиляційна шахта передбачені мурованою. Приплив повітря в житлові і комерційні приміщення природній за рахунок відкривання вікон і вентиляційних клапанів, вбудованих в вікна. Вентиляція "комерційного приміщення №7" Секції 3, що розташоване на 1-ому поверсі, здійснюється окремою припливно-витяжною системою з рекуперацією тепла. Видалення повітря з санвузла запроектовано окремим витяжним каналними вентилятором. Кондиціонування "комерційного приміщення №7" секції 3, що розташоване на 1-ому поверсі, здійснюється двома окремими зовнішніми блоками, що розташовані на даху секції 4 - окреме ККБ до припливно-витяжної установки і окрема мультизональна система.

Вентиляція приміщень Секції 4 передбачена окремими на кожному поверх припливно-витяжними установками з рекуператором повітря, що забезпечують необхідний повітрообмін. Приплив і витяжка повітря здійснюється рівномірно по всій зоні офісної частини. Видалення повітря з санвузлів запроектовано витяжними каналними.. вентиляторами. Забір повітря виконується з чистої зони, викид повітря назовні виводиться вище зони задування. Охолодження повітря припливних установок в літній період передбачено фреонове від ККБ, що

розміщене на покрівлі. Окремо в кожному офісі передбачено мультизональні системи холодопостачання від окремих зовнішніх блоків кондиціонерів, що розташовані на покрівлі секції. Внутрішні блоки касетного типу встановлені в підшивних стелях.

Ввід водопроводу передбачається в приміщення насосної, яка розташована в підвалі. На господарсько-побутові потреби встановлюється водомірний вузол з лічильником холодної води. Передбачено окремі вузли обліку на потреби секцій №1, №4 та спільний для секцій №2 та №3, також передбачено вузол обліку на полив території. Всі вузли обліку з імпульсним виходом і терміналом передачі даних. На відгалуженнях до квартир встановлюються водомірні вузли з лічильниками XB d15, які обладнані імпульсними виходами для підключення до терміналу передачі даних. Водорозбірні стояки холодної води з вузлами обліку поквартирних витрат розміщуються поза межами житлових квартир у комунікаційних шахтах. Для комерційного обліку холодної води на потреби вбудованих приміщень у 2 та 3 секція на ввід до цих приміщень встановлюються лічильники обліку з імпульсним виходом та терміналом передачі даних. В секції №1 передбачено на 1 поверх і котельню передбачено внутрішні вузли обліку води Ду15. В секції №4 передбачено внутрішні обліки води для 1-7 поверху і котельні, також передбачено внутрішній облік комерційного приміщення №7 секції №3 першого поверху від секції №4. Для забезпечення необхідного напору господарсько-питного водопроводу комплексу передбачається окремі насосні установки підвищення тиску.

Необхідний напір для гарячого водопостачання забезпечується підвищувальними насосними установками господарсько-питного водопостачання. Розрахункова температура гарячої води в мережі не повинна бути нижчою 55°C. Приготування гарячої води та облік в Секції 1 здійснюється у даховій котельні. Система гарячого водопостачання у секції №1 проектується з циркуляцією. Гаряче водопостачання квартир в Секції №2 та №3 проектується від двоконтурних котлів. Гаряче водопостачання комерційних приміщень вбудованих в Секції №2, №3 та офісів Секції №4 передбачається від електричних бойлерів, які встановлюються в санвузлах. На вводах до вбудованих приміщень Секції №1 проектом передбачено водомірні вузли з лічильниками ГВ Ø15мм.

Світильники прийняті світлодіодні. Керування робочим та аварійним освітленням сходових кліток і коридорів, що мають природне освітлення, передбачено з автоматичним включенням із настанням сутінок та відключенням на світанку (за допомогою фотореле). Включення робочого освітлення передбачено короткочасним за допомогою світильників обладнаних датчиками руху.

Використання відновлювальних та альтернативних джерел енергії не передбачено. Акумуляування енергії у години мінімального енергоспоживання не передбачено.

Проект виконано у відповідності до вимог ДБН В.2.6-31, щодо енергетичних показників огорожувальних конструкцій будинку, інженерних мереж, дотримання норм з теплової ізоляції трубопроводів та рівня автоматизації та передбачено такі основні рішення щодо економії енергії:

- оптимальний рівень витрат при експлуатації, що забезпечується комплексом об'ємно-планувальних, конструктивних, технологічних вирішень, а також систем їх інженерного забезпечення;
- огорожувальні конструкції будівлі запроектовані з підвищеними теплозахисними властивостями, які забезпечують оптимальні показники річної енергопотребі будівлі у опаленні, вентиляції та гарячому водопостачанні;
- прокладання трубопроводів виконується в захисній оболонці з попередньо ізольованих труб;
- облік енергоресурсів передбачено;

Відповідно до проектних рішень теплоізоляційної оболонки будівель, системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання, в залежності від розрахункових кліматичних параметрів району будівництва та за результатами енергетичного сертифікату будівель визначено клас енергоефективності – «С».

Екологія, санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Планована діяльність не відноситься до першої та другої категорій видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля визначених ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

У складі проектної документації додані матеріали ОВНС де охарактеризовані результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення і техногенне середовище та обґрунтування допустимості, доцільності і прийнятності проектних рішень.

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що проект розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив на навколишнє природне середовище очікується в межах встановлених норм. Вплив проєктованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Пожежна і техногенна безпека

Клас наслідків (відповідальності) будинків – СС2. Ступінь вогнестійкості будівлі – II. Площа забудови – 2022,4 м.кв. Загальний будівельний об'єм – 49363,8 м.куб. Секція 1 (2 пусковий комплекс): Поверховість – 5. Секції 2, 3, 4 (1 пусковий комплекс): Поверховість – 7.

Проектна документація: «Будівництво багатofункціонального комплексу громадського, житлового та комерційного призначення на вул. Замарстинівській, 40» пройшла експертизу в ТЗОВ «ГЛОБАЛ ПРОМПОСТАЧ» та був виданий позитивний Експертний Звіт № 258/20-ЕЗ від 21.03.2020 року.

Коригуванням проекту будівництво розділене на два пускові комплекси: - 1 пусковий комплекс: підземний паркінг, секція 2, секція 3, секція 4; - 2 пусковий комплекс: секція 1.

Під'їзд пожежної машини до будівлі забезпечується зі сторони вул. Замарстинівської по проєктованій дорозі вздовж периметру будинку з можливістю заїзду у внутрішнє подвір'я згідно з опрацьованою схемою доступності рятувальних підрозділів до приміщень.

Зовнішнє пожежогасіння будинку передбачено від вуличної системи пожежогасіння (гідранти).

У складі проєктної документації розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проєктної документації на будівництво об'єктів», яким передбачено влаштування споруди подвійного призначення з захисними властивостями сховища типу АІV згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5-97 "Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони" (зміни 1-4) ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)», та ДСТУ А.2.2-7 «Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи».

Всі дерев'яні конструкції покриті антисептиками та антипіренами (згідно окремого розділу на стадії Р). Металеві конструкції пофарбувати пожежостійкими фарбами за 2 рази (згідно окремого розділу на стадії Р).

У гаражі закритого типу передбачено встановлення приладів для виміру концентрації СО і відповідних сигнальних приладів з контролю забруднюючих речовин, які встановлюються у приміщенні із цілодобовим чергуванням персоналу та автоматичне включення припливно-витяжної вентиляції від цих сигналізаторів.

Перекриття між паркінгом та іншою частиною будівлі REI 180. Вхідні двері з межею вогнестійкості не менше EI 30 ДБН В.1.1-7-2016, сертифіковані в Україні. Стіни та перегородки проєктовані (цегляні та із газобетону), перекриття залізобетонні – негорючі REI 60. Вихід на крівлю - через сходові клітки та дахові вилази. Передбачається огороження терас та балконів - декоративною металевою огорожею висотою 1,2 м., покрівлі – 0,6 м.

Проведено розрахунок часу евакуації людей з об'єкта. Шляхи евакуації з поверхів передбачено згідно чинних норм. Для евакуації з проєктованих житлових, комерційних та громадських приміщень передбачається використовувати проєктовані сходові клітки та безпосередні виходи назовні у рівні першого поверху. В якості другого евакуаційного (аварійного) виходу пропонується використовувати проєктовані балкони (у житлових приміщеннях) та другу евакуаційну сходову клітку (у громадських приміщеннях). Забезпечення евакуації з паркінгу відбувається по розосереджених сходових клітках та рампах. Відкривання дверей на сходовій клітці передбачено в сторону евакуації.

Проєктом прийнято захист механічними системами димовидалення наступних приміщень: - системи Д1, Д2 – димовидалення з коридорів; - системи Д3, димовидалення з паркінгу.

Системами створення різниці тисків під час пожежі (підпору повітря) проєктом прийнято обладнати: - системами ПП1.1, ПП1.2, ПП1.3, ПП1.4, ПП1.5 - тамбур-шлюз перед ліфтом; - системами ПП2 – в ліфтову шахту; - системами ПП3.1, ПП3.2 – в сходову клітку.

Розроблений проєкт влаштування внутрішнього протипожежного водопроводу.

Розроблений проєкт влаштування систем автоматичного пожежогасіння, автоматичної пожежної сигналізації в паркінгу.

Розроблений проєкт обладнання приміщень громадського призначення системою автоматичної пожежної сигналізації з адресними компонентами та системою керування евакуюванням (в частині системи оповіщення про пожежу і покажчиків напрямку евакуювання) 2-го, 3-го типів.

Розроблений проєкт блискавкозахисту комплексу.

Відповідальність за пожежну безпеку ділянки будівництва, наявність та справне утримання засобів пожежогасіння, своєчасне виконання передбачених проєктом протипожежних заходів несуть (призначаються наказом) керівники робіт на цих ділянках. Відповідальність за пожежну безпеку побутових, допоміжних та підсобних приміщень несуть посадові особи, яким підпорядковані вказані приміщення.

Тимчасові споруди, підсобні приміщення, а також будівельні майданчики забезпечуються первинними засобами пожежогасіння (вогнегасники, ящики з піском, багри, лопати, відра). Відстані між спорудами, машинами і місцями відкритого зберігання будівельних матеріалів, конструкцій повинні відповідати санітарним і протипожежним нормам. Проходи та проїзди повинні бути достатньої ширини для забезпечення проїзду, без нагромадження сторонніх предметів. Місця зберігання матеріалів, які легко займаються в обов'язковому порядку мають бути забезпечені первинними засобами пожежогасіння.

Забезпечення вимог з охорони праці

Проєктними рішеннями передбачені необхідні заходи щодо забезпечення безпечних та нешкідливих умов праці при виконанні робіт з будівництва у відповідності з вимогами державних будівельних норм, законодавчих та нормативно-правових актів з питань охорони праці та безпеки промислового виробництва, що чинні на

Організація будівництва

Проектними рішеннями передбачені заходи по захисту від шкідливого впливу шуму при виконанні робіт з будівництва згідно діючого Законодавства.

Відповідальність за подання вхідної документації, а також за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

